



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



Vinkensteynstraat 134 A
2562 TV Den Haag

€ 249.500 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Price	€ 249.500 k.k.
Zipcode	2562 TV
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Upper floor apartment
Garage	Paid parking
Living Surface	47m ²
Volume	164m ³
Rooms	3
Acceptance	Directly
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Vinkensteynstraat 134 A
Construction Year	1905

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



In rustige straat in de gezellige Regentessebuurt gelegen, in zeer goede staat van onderhoud verkerende 2e etage appartement met zonnige achterbalkon.

De woning is voorzien van vernieuwde kozijnen met dubbel glas en is inwendig geheel gemoderniseerd o.a. een moderne open keuken met enige inbouwapparatuur en nieuw sanitair.

De gezellige winkels van de Weimarstraat zijn op loopafstand, openbaar vervoer is eveneens vlakbij.

Indeling:

2e etage: halletje, ruime woon/eetkamer (5.75x3.05) aan de achterzijde met open keuken (2.86x1.79) met kookplaat, oven, afzuigkap en koelvriescombinatie, tevens toegang tot het achterbalkon (3.03x1.27) op het zuidoosten,
grote voorslaapkamer (3.05x3.22), voorzijkamer (1.79x2.46) met kast met c.v. ketel, moderne betegelde badkamer (1.87x1.79) met douche, toilet en v.w..

Bijzonderheden:

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1905
- Eigen grond
- energielabel D
- C.v. gas combi ketel Remeha Avanta 2015
- geheel voorzien van dubbel glas
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar.
- De VvE is onlangs opgericht
- 3/10e aandeel in de VvE
- Bijdrage VvE wordt ca. € 100,- per maand
- Niet zelfbewoningsclausule door verkoper zal in de koopakte worden opgenomen
- Evenals ouderdoms,- lood- en asbestclausule

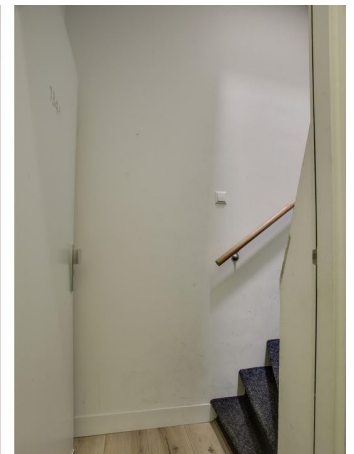
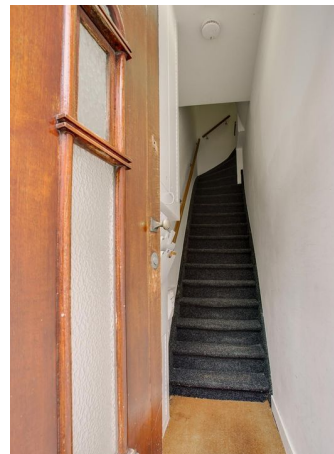
De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.