



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Oudemansstraat 319**  
**2522 SW Den Haag**

**€ 215.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Price</b>	€ 215.000 k.k.
<b>Zipcode</b>	2522 SW
<b>Location</b>	In residential area
<b>Type</b>	Walk-up flat
<b>Garage</b>	Paid parking
<b>Living Surface</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	249m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Build Type</b>	Existing
<b>City</b>	Den Haag
<b>Address</b>	Oudemansstraat 319
<b>Construction Year</b>	1932

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



Vlakbij de hoek van de Jan ten Brinkstraat gelegen 1e etage 4 kamer appartement (70m<sup>2</sup>) met zonnig achterbalkon op het zuidwesten.

De winkels op de Goeverneurlaan en het Lorentzplein zijn op loopafstand en ook het gezellige Oud-Rijswijk is niet ver weg.

Ideaal gelegen t.o.v. de uitvalswegen en openbaar vervoer.

De woning komt uit de verhuur en dient inwendig gerenoveerd te worden.

Indeling:

entree, gang, doorgebroken woon/eetkamer (10.95x3.48) met grote schouw, toegang tot achterbalkon over de breedte (7.22x0.91) op het zuidwesten, voorzijkamer (2.82x2.59), toilet, gangkast, eenvoudige keuken (2.91x2.29/1.80), achterzijkamer (3.98x1.98).

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1932
- 1/3e aandeel in actieve Vve. Bijdrage € 85,-- per maand
- beschermd stadsgezicht
- Geen c.v.
- Geen badkamer
- huurgeiser
- el.bedr. 3 groepen
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopakte
- evenals niet zelfbewoningclausule door de verkoper

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

**Oudemansstraat 319 Den Haag  
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)