



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**De la Reyweg 349
2571 EJ Den Haag**

€ 275.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Price	€ 275.000 k.k.
Zipcode	2571 EJ
Type	Upper floor apartment
Garage	Paid parking, Parking permit
Living Surface	77m ²
Volume	270m ³
Rooms	4
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	De la Reyweg 349
Construction Year	1934

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



DE LA REYWEG 349 ZUIDERPARK

Een ruim en goed onderhouden appartement op de 1e verdieping in de wijk Rustenburg/Oostbroek gelegen aan een groene laan met vrij uitzicht nabij het Zuiderpark. In de winkelstraten Dierenselaan en Apeldoornselaan treft u diverse winkels en horecagelegenheden, het openbaar vervoer is in de directe omgeving en een goede aansluiting op diverse uitvalswegen. Het centrum is op 10 min. fietsafstand.

Indeling:

Open portiek met entree op de 1e etage, U-vormige gang met meterkast, vaste kast, L-vormige woon-/eetkamer 6.1x3.4 en 3.1x2.7 aan de voorzijde met origineel plafond en -schouw en vrij uitzicht door de kunststof kozijnen met dubbelglas, dicht gemaakte suite naar achter(slaap)kamer 6.17x3.1 met schouw en schuifpui naar zonnig achterbalkon 5.8x0.9 op het westen, fraaie moderne keuken 4.17x2.2 met veel bergruimte en inbouwapparatuur, te weten koel-vriescombinatie, oven, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser, eenvoudige badkamer 2.2x 1.1 met douche en vaste wastafel, apart toilet (hangcloset), achter zijkamer 2.25x1.9 met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- elektra 6 groepen + 2 aardlekschakelaars en krachtstroom
- CV ketel Remeha Avanta uit 2005
- kunststof kozijnen met dubbel glas aan de voor- en achterzijde
- energielabel C
- 1/3e aandeel in actieve VvE
- bijdrage Vve is € 110,- per maand
- ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- bouwjaar 1934
- eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

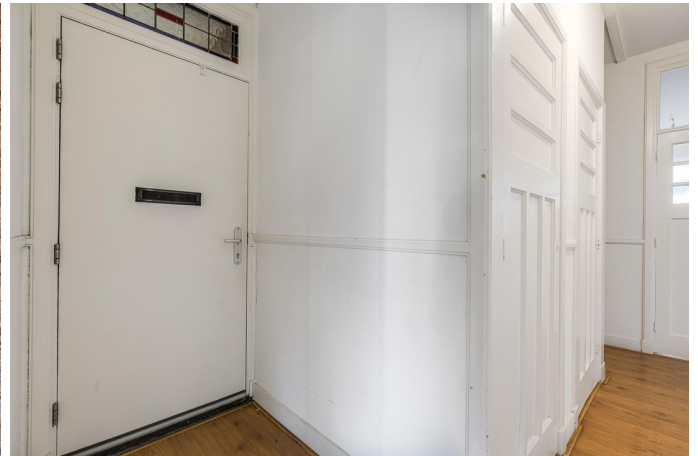
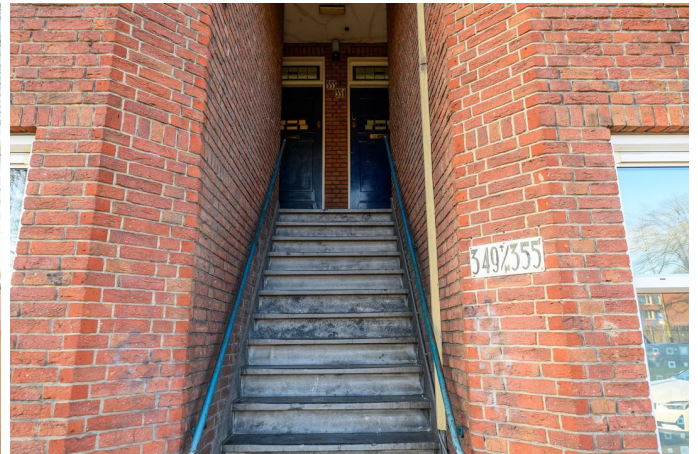


Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**De la Reyweg 349 Den Haag
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl