



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Doorwerthstraat 29  
2573 AW Den Haag**

**€ 285.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Price</b>	€ 285.000 k.k.
<b>Zipcode</b>	2573 AW
<b>Location</b>	Near quiet road, In residential area
<b>Type</b>	Walk-up flat
<b>Garage</b>	Paid parking
<b>Living Surface</b>	66m <sup>2</sup>
<b>Volume</b>	217m <sup>3</sup>
<b>Rooms</b>	4
<b>Acceptance</b>	Directly
<b>Build Type</b>	Existing
<b>City</b>	Den Haag
<b>Address</b>	Doorwerthstraat 29
<b>Construction Year</b>	1931

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



GEHEEL GERENOVEERD 4-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE ETAGE MET BALKON.

De woning is recentelijk totaal gerenoveerd en voorzien van nieuwe CV installatie. Van binnenuit geïsoleerde buitengevel en nieuwe kunststof kozijnen met isolatieglas HR ++ (label A); een nieuwe keuken en doucheruimte; geheel gestukt en beschikt over een nieuwe elektrische installatie met nieuwe uitgebreide (11 groepen) groepenkast.

Kortom direct te betrekken!

De Doorwerthstraat is een rustige straat in de wijk Rustenburg-Oostbroek. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Direct om de hoek bevinden zich diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants (winkelcentrum Dierenselaan). Voor een nog uitgebreider winkelaanbod ligt het centrum van Den Haag binnen handbereik, met de tram, waarvan de halte op loopafstand ligt, ben je er in circa tien minuten.

Indeling:

Begane grond: Open portiek met trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Entree, gang, voorzijkamer (2.87x2.88), woon/eetkamer (4.95x3.40), nieuwe betegelde doucheruimte (2.02x0.97) met douche en toilet, afzonderlijk betegelde berging met w.m.a. en vaste wastafel, grote achterslaapkamer (3.79x3.06) met inloopkast, nieuwe moderne keuken met inductie kookplaat, oven en afzuigkap, achterzijkamer (3.77x2.07), achterbalkon ( 3.82x0.91) op het noordwesten (avondzon).

Bijzonderheden:

- eigen grond
- volledig gerenoveerd met nieuwe kunststof kozijnen
- Verwarming en warmwatervoorziening middels C.V.-combiketel (Intergas HRE 2026)
- El. bedr. 11 groepen met als
- 11/200e aandeel in actieve VvE
- Bijdrage thans € 40,- per maand
- Bouwjaar ca. 1931
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

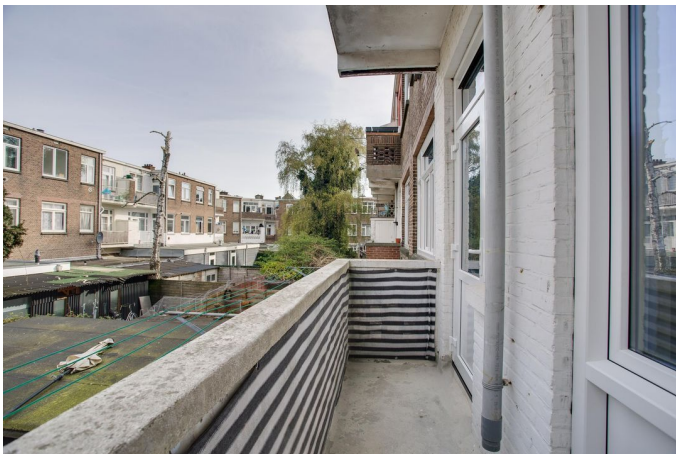


Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.  
Outside office hours by appointment.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

**Doorwerthstraat 29 Den Haag  
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)