



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Lamarckstraat 59
2522 NK Den Haag**

€ 65.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Price	€ 65.000 k.k.
Zipcode	2522 NK
Type	Garage box
Garage	Garage, Lock-up
Acceptance	Directly
City	Den Haag
Address	Lamarckstraat 59

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

GARAGE/ MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET EIGEN OPRIT – IN LAAKKWARTIER DEN HAAG

Bent u op zoek naar een eigen werkplek, opslagruimte, hobbyruimte of praktische bedrijfsruimte midden in het Laakkwartier? Deze royale berging/bedrijfsruimte van circa 16 m² biedt volop mogelijkheden en beschikt over een eigen oprit met privéparkeerplaats direct voor de deur.

Gelegen nabij de Schlegelstraat in het Laakkwartier en biedt tal van mogelijkheden. Dankzij het eigen adres is dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers en zzp'ers die behoefte hebben aan een werk- of opslaglocatie, met de mogelijkheid tot inschrijving bij de Kamer van Koophandel en eventueel het plaatsen van een brievenbus.

De ligging is uitstekend ten opzichte van uitvalswegen richting de stad en omliggende regio's, terwijl ook het centrum van Den Haag snel en eenvoudig bereikbaar is.

De garage beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto of bedrijfsbus, wat dit object extra onderscheidend maakt binnen dit segment.

AFMETINGEN

Ca. 5,45 x 2,88 meter, met een hoogte van ca. 2,74 meter.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * Gelegen op eigen grond
- * Kadastraal oppervlak: 28 m²
- * Voorzien van eigen stroomaansluiting (1 groep)
- * Geen wateraansluiting aanwezig
- * Kunststof roldeur
- * Geen VvE van toepassing
- * Half vrijstaand object
- * Eigen oprit/parkeerplaats
- * Veelzijdig in gebruik: opslag, werkplaats of hobbyruimte
- * Voorzien van alarminstallatie

Overdrachtsbelasting:

Over de koopsom is overdrachtsbelasting (10,4%) door koper verschuldigd.

Omzetbelasting:

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl



Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.