MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Merkusstraat 166
2593 TR Den Haag

€ 425.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

Price	€ 425.000 k.k.
Zipcode	2593 TR
Location	Near quiet road, In residental area
Type	Ground floor apartment
Garden	Yes, Backyard, Northwest, 719×835cm
Garage	Paid parking
Living Surface	78m²
Volume	255m³
Rooms	4
Acceptance	Directly
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Merkusstraat 166
Construction Year	1930

Deze ruime, in goede staat van onderhoud verkerende parterrewoning (78m2) met 3 slaapkamers en een flinke achtertuin is gelegen in het mooie, rustige straat in het Bezuidenhout.

Op loopafstand ligt de gezellige Theresiastraat met haar uitgebreide aanbod aan winkels, supermarkten, koffietentjes en restaurants. Voor ontspanning in de natuur loop je zo naar het Haagse Bos, waar je heerlijk kunt wandelen of sporten. Dankzij de nabijheid van tram, bus en station Laan van NOI zijn andere delen van de stad én omliggende steden uitstekend bereikbaar. Ook de snelwegen A4, A12 en A13 zijn in enkele minuten te bereiken. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel gezinnen als stellen.

Indeling:
Entree, hal, gang, ruime woon/eetkamer (6.50x3.36), keuken (3.51x2.39) met vaatwasser, 4 pits fornuis met oven, afzuigkap en koelkast, grote achter slaapkamer (4.91x3.36/2.51), voorslaapkamer (4.90x2.62/2.00) met kast met wasmachine en droger , achterzij slaapkamer (3.51x2.08), toilet, badkamer (2.08x1.23) met douche.

Achtertuin (8.35x7.19) op het noordwesten met houten schuur (2.15x0.98).

Bijzonderheden:
- 1/3e aandeel in zojuist geactiveerde Vve
- Bijdrage ca. 120,-- per maand
- Energielabel D
- C.v. gas (combi ketel Intergas HRE Kompakt 2024)
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- Evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- eigen grond
- Bouwjaar 1930

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

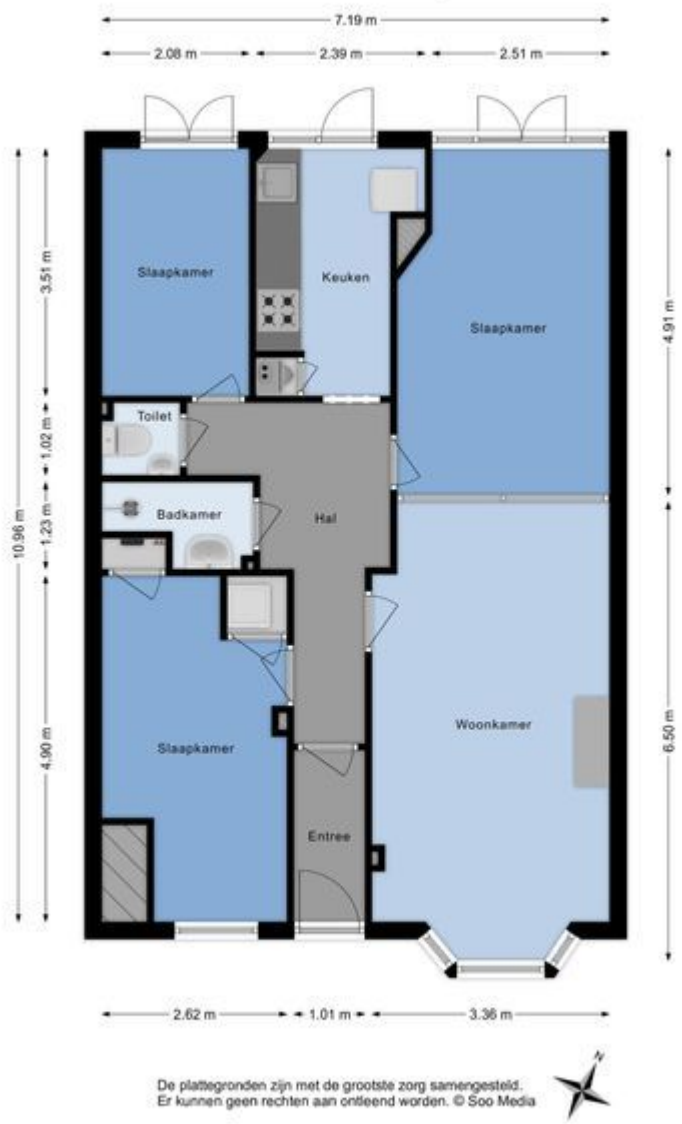
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl
Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Merkusstraat 166 Den Haag



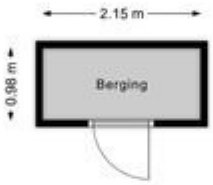
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

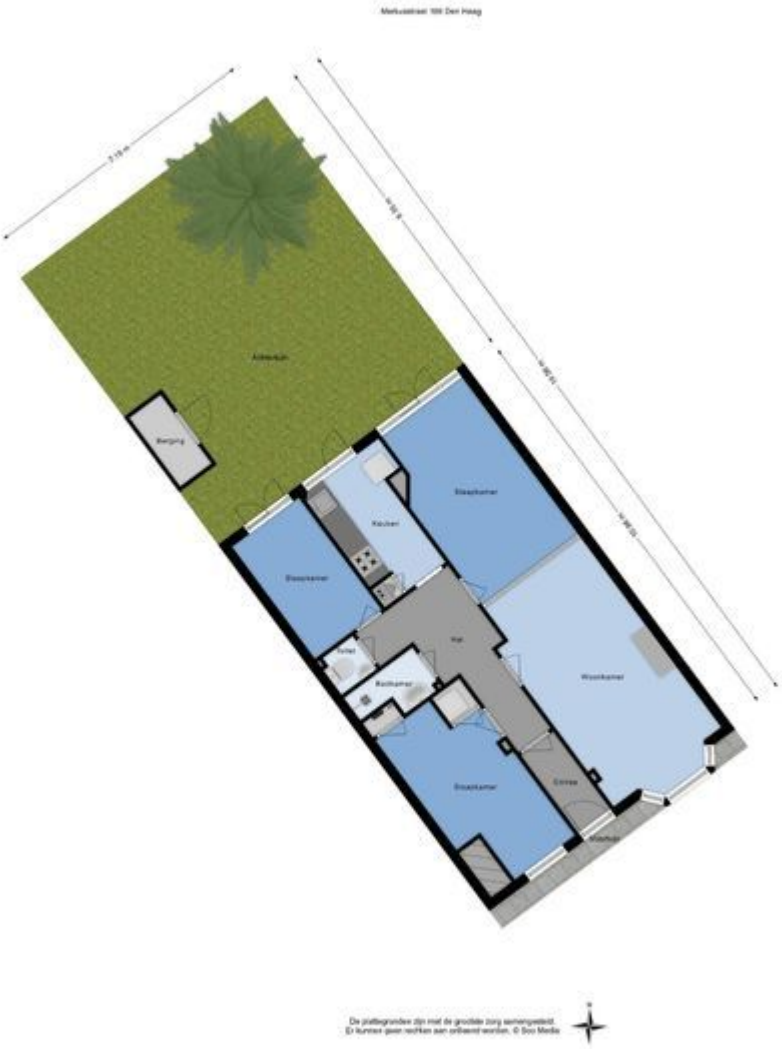
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

Merkusstraat 166 Den Haag



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl
Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.