MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Abrikozenplein 47
2564 PH Den Haag

€ 1.850 p.m. ex.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

Price	€ 1.850 p.m. ex.
Zipcode	2564 PH
Location	In residental area, Clear view
Type	Walk-up flat
Garage	Paid parking, Parking permit
Living Surface	73m²
Volume	261m³
Rooms	4
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Abrikozenplein 47
Construction Year	1931-1944

ABRIKOZENPLEIN 47 DEN HAAG English text below

Prachtig gerenoveerd, ruim en licht hoekappartement met 2 balkons en energielabel A++

Wonen op een fijne plek in Den Haag, met volop ruimte, licht en comfort?
Dit prachtig gerenoveerde hoekappartement op de eerste etage is een heerlijke woning voor wie op zoek is naar een combinatie van ruimte, karakter, modern wooncomfort en een fijne woonomgeving. Dankzij de hoekligging heeft de woning ramen aan meerdere zijden en valt er bijzonder veel natuurlijk licht naar binnen.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer, separaat toilet en maar liefst twee balkons. Vanuit de woning is er bovendien een vrij en prettig uitzicht over het plein met speeltuin. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar tegelijkertijd alles binnen handbereik wil hebben.

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de eerste etage. Bij binnenkomst valt direct de ruimtelijke en lichte sfeer van de woning op. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en heeft dankzij de hoekligging een prettige hoeveelheid daglicht. De grote raampartijen zorgen voor een lichte en open uitstraling. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het Abrikozenplein, waardoor je een vrij en groen uitzicht hebt en tegelijkertijd een leuke levendigheid om je heen.

De woning is volledig gerenoveerd en modern afgewerkt, waarbij de combinatie van de authentieke uitstraling van het gebouw en het hedendaagse wooncomfort mooi tot zijn recht komt. Een bijzonder pluspunt zijn de twee balkons. Hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten.

Indeling:
Via de entree kom je in de centrale hal. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.
De ruime woonkamer met open keuken bevindt zich aan de voorzijde en is door de hoekligging heerlijk licht. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De grote ramen en het vrije uitzicht over het plein geven de woonkamer een bijzonder ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer en de keuken is één van de balkons bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers waarvan één toegang heeft tot het tweede balkon. De grootste slaapkamer is ruim van formaat en biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens uitstekend bruikbaar als slaapkamer, werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.
De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafel en radiator. In de hal is ook

nog toegang tot het toilet.

De buurt:
Het Abrikozenplein ligt in de geliefde Vruchtenbuurt, een van de prettige en populaire woonwijken van Den Haag.
Wat deze locatie zo aantrekkelijk maakt, is de combinatie van een rustige, gezellige woonomgeving en de nabijheid van de stad. Het appartement ligt aan een rustig plein met een prettige, groene uitstraling.

Voor gezinnen is de ligging extra aantrekkelijk. Kinderen kunnen op en rondom het plein heerlijk buiten spelen en in de buurt zijn verschillende scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen te vinden. Ook voor dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. In de omgeving bevinden zich verschillende winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants.

Een van de grote voordelen van wonen in dit deel van Den Haag is de nabijheid van de kust. Het strand, de zee en de duinen zijn uitstekend per fiets bereikbaar. Ook de Bosjes van Pex en diverse sport- en recreatiemogelijkheden liggen in de omgeving.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid:
Qua bereikbaarheid is de locatie ook aantrekkelijk. In de omgeving zijn diverse bus- en tram verbindingen te vinden, waarmee onder andere het centrum van Den Haag en omliggende wijken goed bereikbaar zijn.
Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen vanaf de locatie goed bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Geen huisdieren toegestaan
- Niet rokers
- Prachtig gerenoveerd appartement
- Hoekligging met ramen aan meerdere zijden
- Bijzonder licht en ruimtelijk
- Twee balkons
- Vrij uitzicht over het Abrikozenplein
- Fijne, rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Strand, zee en duinen op korte fietsafstand
- Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen dichtbij
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel A++

****

ABRIKOZENPLEIN 47 DEN HAAG

Beautifully renovated, spacious and bright corner apartment with 2 balconies and energy label A++

Looking for a lovely home in The Hague with plenty of space, natural light and comfort?
This beautifully renovated corner apartment on the first floor is a wonderful home for anyone looking for a combination of space, character, modern living comfort and a pleasant residential setting. Thanks to its corner position, the apartment has windows on multiple sides, allowing an abundance of natural light to enter throughout the day.

The apartment features a spacious living room with open kitchen, two bedrooms, a modern bathroom, a separate toilet and two balconies. The property also enjoys an open and pleasant view over the square with its playground. An ideal place for those who appreciate a peaceful residential setting while still having all amenities within easy reach.

Via the communal staircase, you reach the first floor. Upon entering the apartment, you immediately notice the spacious and bright atmosphere. The generous living room is located at the front of the apartment and benefits from plenty of daylight thanks to the corner position. The large windows create a bright and open feel. From the living room, you have a lovely view over Abrikozenplein.

The apartment has been fully renovated and finished to a modern standard, beautifully combining the authentic character of the building with contemporary living comfort. Another particular highlight are the two balconies, allowing you to enjoy the outdoors at different times of the day.

Layout:
The entrance leads into the central hallway, from which the various rooms are accessible.

The spacious living room with open kitchen is located at the front of the apartment and is wonderfully bright thanks to the corner position. The room offers plenty of space for a comfortable seating area and a generous dining table. The large windows and open view over the square create a particularly spacious feeling.

The kitchen is equipped with the necessary built-in appliances. One of the balconies can be accessed from both the living room and the kitchen.

The apartment has two bedrooms, one of which provides access to the second balcony. The main bedroom is generously sized and offers plenty of space for a large bed and wardrobe. The second bedroom can also be perfectly used as a bedroom, home office, guest room or children's room.

The modern bathroom features a bathtub, separate shower, washbasin and radiator. There is also a separate toilet accessible from the hallway.

The neighbourhood:
Abrikozenplein is located in the popular Vruchtenbuurt, one of The Hague's pleasant and sought-after residential neighbourhoods.

What makes this location particularly attractive is the combination of a peaceful and welcoming residential atmosphere with the convenience of being close to the city. The apartment is situated on a quiet square with a pleasant green character.

The location is particularly appealing to families. Children can enjoy playing outdoors on and around the square, while several schools, sports clubs and other amenities can be found nearby. Everyday shopping is also easy, with a variety of shops, speciality stores, cafés and restaurants in the surrounding area.

One of the major advantages of living in this part of The Hague is the proximity to the coast. The beach, sea and dunes are easily accessible by bicycle. The Bosjes van Pex and various sports and recreational facilities are also located nearby.

Public transport & accessibility:
The location also offers excellent accessibility. Various bus and tram connections can be found in the surrounding area, providing convenient access to The Hague city centre and neighbouring districts.

Major roads and arterial routes are also easily accessible from the property.

Key features:
- Beautifully renovated apartment
- Corner position with windows on multiple sides
- Exceptionally bright and spacious
- Spacious living room with open-plan kitchen
- Two bedrooms
- Two balconies
- Open view over Abrikozenplein
- Pleasant, quiet and family-friendly residential setting
- Beach, sea and dunes within a short cycling distance
- Shops, restaurants and everyday amenities nearby
- Good public transport connections and easy access to major roads
- Energy label A++

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

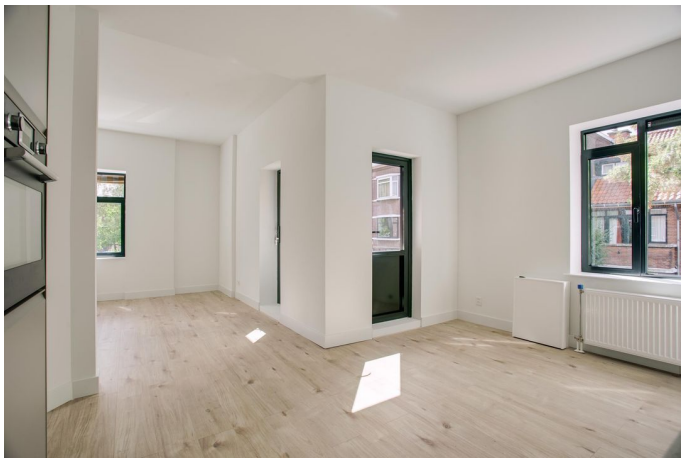
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

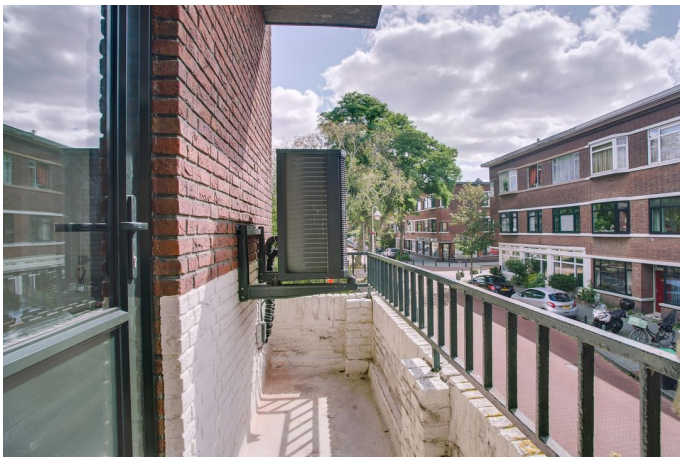


MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Abrikozenplein 47 Den Haag
1e Etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.