MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Sumatrastraat 243
2585 CR Den Haag

€ 550.000 v.o.n.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

NVM

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

Price	€ 550.000 v.o.n.
Zipcode	2585 CR
Location	Near quiet road, In residental area
Type	Up and downstairs house
Garden	Yes, Terrace, 170×500cm
Garage	Paid parking, Parking permit
Living Surface	65m²
Volume	250m³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Development
City	Den Haag
Address	Sumatrastraat 243
Construction Year	2025

SUMATRASTRAAT 243 ARCHIPELBUURT English text below

BESCHRIJVING
Deze sfeervolle nieuwbouw maisonnette is gelegen op de parterre en de 1e etage.
Wij bieden u een kleinschalig nieuwbouw project te koop aan, bestaande uit 2 woningen gelegen in de Sumatrastraat met huisnummers 243 en 245.

Deze woning ligt in de geliefde Archipelbuurt in Den Haag. Deze wijk staat bekend om haar statige herenhuizen, groene en gezellige straatjes en monumentale panden uit de 19e eeuw.
De ligging van de woning is erg gunstig, op loopafstand bevinden zich de gezellige Bankastraat en de Javastraat, waar u terechtkunt voor vele winkels, boetiekjes, cafés en restaurants, het centrum van Den Haag, het strand van Scheveningen en diverse musea zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien is de woning uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor u snel en gemakkelijk door de stad kunt reizen.

INDELING
Entree, hal met vaste kast met de groepenkast, modern toilet met hangcloset en fontein aan het einde van de gang ligt een heerlijke kamer 4.9 x 2.1 met grote ramen geschikt als werkkamer of logeerkamer met een achtergelegen terras / parkeerplaats, bordes trap naar de 1e etage, lichte woon-eetkamer 5.1 x 4.2 met open keuken in L-vorm en inbouwapparatuur, te weten, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie, openslaande deuren naar het ruime zonnige terras 5.5 x 1.7 over de hele breedte met uitzicht op het achtergelegen hofje, hal met 2e toilet met hangcloset en fontein, vaste kast met CV-ketel, doorloop naar de slaakkamer 3,0 x 2,7 met grote ramen aan de voorzijde en-suite met de badkamer 2,7 x 2,0 met inloopdouche, wastafelmeubel en de Warmteterugwinning-installatie (WTW).

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwbouw woning met charmante stijl
- vrij op naam dus geen overdrachtsbelasting en geen notariskosten voor de overdracht
- geheel voorzien van een fraaie laminaatvloer
- 12 groepen, 3 aardlekschakelaars
- Cv-ketel Intergas Kompakt HRE uit 2024
- Energielabel A
- VvE bijdrage €117,80 per maand
- 13/34e aandeel in actieve VvE
- Eigen grond.

****

We are offering a small-scale new-build project for sale, consisting of 2 homes located on Sumatrastraat, numbers 243 and 245.
This charming new-build maisonette (no. 243) is situated on the ground floor and first floor and is offered as a shell, meaning you can choose the finishes yourself, as well as the kitchen and bathroom. The seller is willing to provide a quote for installing the kitchen and bathroom of your choice.

The property is located in the popular Archipelbuurt in The Hague. This neighborhood is known for its stately townhouses, green and cosy streets, and monumental buildings from the 19th century.
The location of the home is very convenient: it lies within walking distance are the lively Bankastraat and Javastraat, where you will find numerous shops, boutiques, cafés, and restaurants. The city center of The Hague, Scheveningen beach, and various museums are easily accessible by bike. In addition, the property is well connected by public transport, allowing you to travel quickly and easily throughout the city.

LAYOUT
Entrance to the hall with a built-in cupboard on the left containing the electricity meter, toilet, and at the end of the hallway a lovely room (4.9 x 2.1 m) with large windows, suitable as an office or guest room, with an adjoining terrace. Stairs lead to the first floor with a landing and access to the bright living-dining room (5.1 x 4.2 m) with space for the kitchen, and at the rear French doors open onto the spacious terrace (5.5 x 1.7 m). Hallway with toilet and fixed cupboard containing the central heating boiler, passage to the bedroom (3.0 x 2.7 m) with large windows at the front, en-suite with the bathroom (2.7 x 2.0 m), of which 2.1 x 0.9 m is reserved for a walk-in shower and heat recovery system.

DETAILS
- New-build home with charming style
- 12 circuits, 3 residual-current devices
- Intergas Kompakt HRE boiler from 2024
- Homeowners' association (VvE) contribution €117.80 per month
- 13/34th share in active homeowners' association
- Freehold property.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

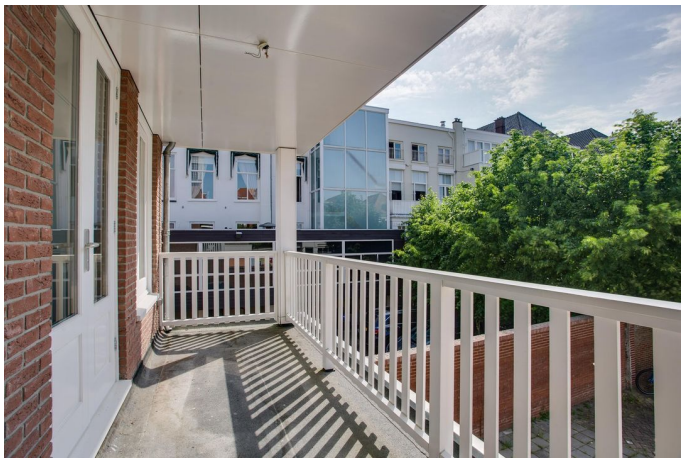
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

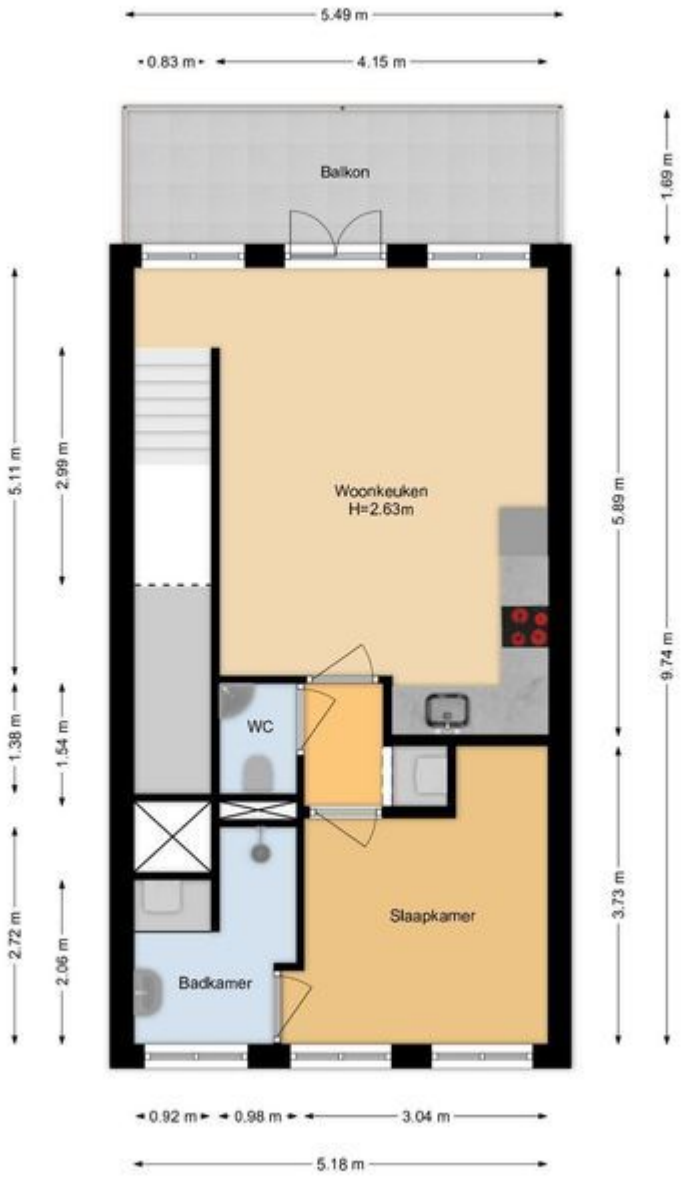
MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Sumatrastraat 243 | Den Haag
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

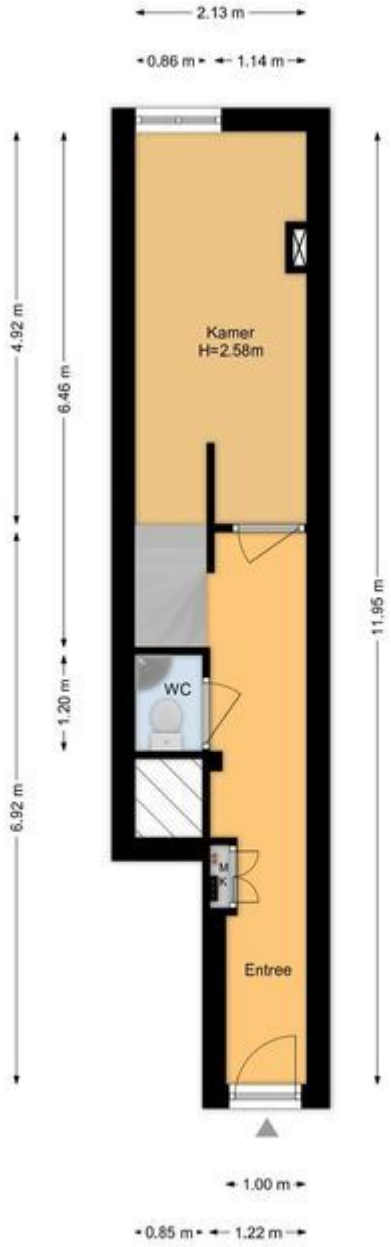
MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Sumatrastraat 243 | Den Haag
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG The Hague

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Open Monday to Friday from 8:30 to 17:30.
Outside office hours by appointment.