



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Huis te Landelaan 15 fl 213  
2283 SC Rijswijk**

**€ 1.000 p.m. ex.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Prijs</b>	€ 1.000 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2283 SC
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Woonruimte</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	135m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Rijswijk
<b>Adres</b>	Huis te Landelaan 15 fl 213
<b>Bouwjaar</b>	1965

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



In uitstekende staat van onderhoud, verkerend 2 kamer (volledig gemeubileerd) appartement met zonnig balkon op het zuidwesten. De woning is gelegen op een rustige plek, vlakbij Park te Werve en ideaal t.o.v. uitvalswegen.

**Indeling:**

entree, hal, moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap, woon/eetkamer (3.73x3,57), doorloop naar slaapkamer (3.57x2.87), met balkon (2.87x1.39) op het zuidwesten, kast met wasmachine en droger, modern betegelde badkamer (1.96x1.85) met douche, wastafel en toilet.

Kelderberging.

**Bijzonderheden:**

- LET OP UITSLUITEND BESTEMD VOOR EENPERSOONSHUISHOUDENS
- Woning is volledig, smaakvol en nieuw gemeubileerd!
- Het appartement beschikt over een kelderberging.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Verwarming en warmwatervoorziening door middel van blokverwarming
- Perfecte aansluiting op diverse uitvalswegen (o.a. richting centrum Den Haag en Rijkswegennet A4, A13 en A12).
- In de nabije omgeving van E.P.O. en diverse bedrijven rondom Bogaardplein
- Huur is inclusief servicekosten (€ 50,- per maand), doch exclusief voorschot stookkosten (€ 65,- per maand), electriciteit en internet/tv.
- Waterverbruik in de servicekosten,
- Woonoppervlakte ca. 40 m<sup>2</sup>.
- Energielabel E



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Ga naar [nvm.nl](http://nvm.nl) voor meer informatie

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

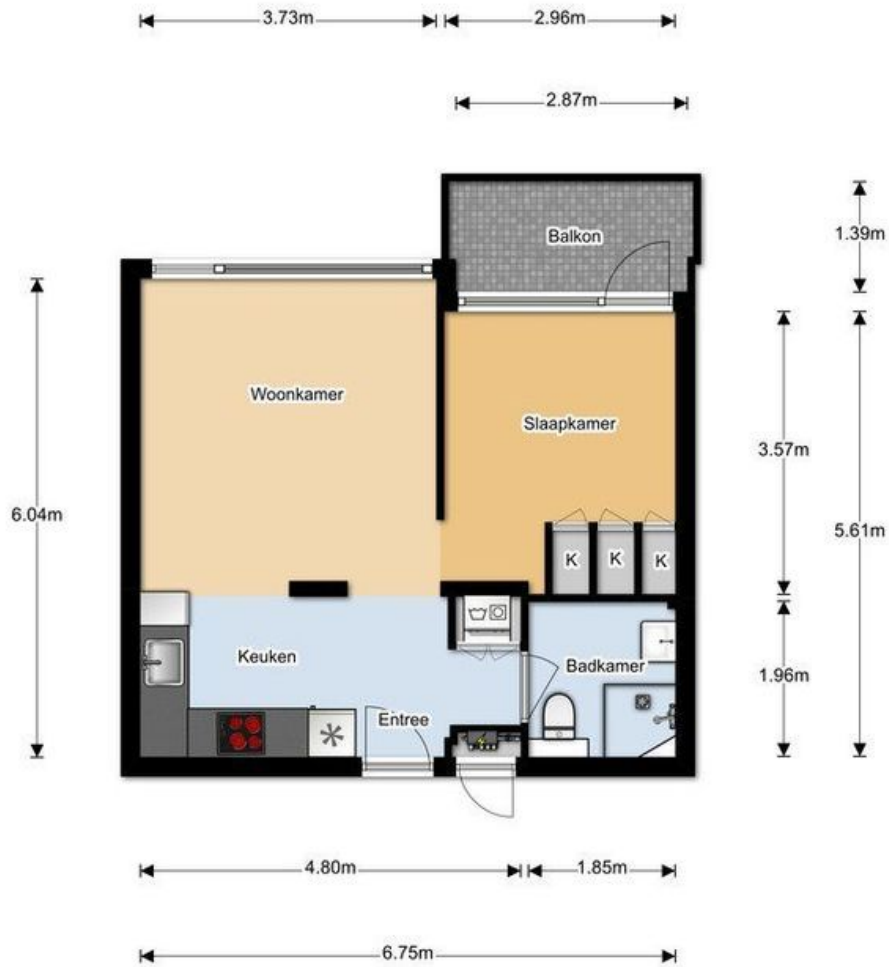
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



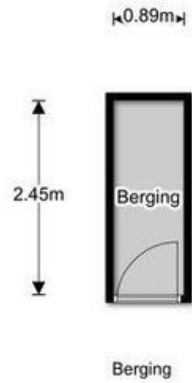
2e Verdieping  
h=2,61m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media