



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Theresiastraat 392  
2593 BA Den Haag**

**€ 1.050 p.m. ex.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Prijs</b>	€ 1.050 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2593 BA
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Betaald parkeren
<b>Woonruimte</b>	73m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	225m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Theresiastraat 392
<b>Bouwjaar</b>	1930

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



Op de hoek met de Moucheronstraat gelegen in zeer goede staat verkerend, onlangs gerenoveerd 1e etage-apartement.

De woning is zeer gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen, openbaar vervoer, de winkels van de Theresiastraat en het Centrum van Den Haag.

Indeling: entree, gang, hal, voorkamer (ca. 4.90/4.20x4.45) en suite met achterkamer (4.67x3.80), met mooie vloer en glas-lood-ramen, half open moderne keuken (2.70x2.25) met vaatwasser, koel/vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en oven, toegang tot achterbalkon (8.30x0.90) over de breedte op het noordwesten, toilet, gangkast, ruime badkamer (3.15x2.65) met ligbad, v.w. en wasmachine.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- C.v. gas (combi ketel)
- Woonvergunning Gemeente 's-Gravenhage is vereist.
- Ideaal voor alleenstaande of (jong) stel, geen voordeurdelers.
- de huur is exclusief nutsvoorzieningen en internet
- waarborgsom is minimaal een maand huur
- niet toegestaan te roken
- direct beschikbaar
- Contract minimaal 1 jaar
- de huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de inflatiecijfers van het CPI, te vermeerderen met een maximum van 2,5%

Located on the corner with the Moucheronstraat in very good condition, recently renovated 1st floor apartment.

The house is very conveniently located for the main roads, public transport, the shops of Theresiastraat and the City center of The Hague.

Layout: entrance, hallway, front room (approx. 4.90/4.20x4.45) and suite with back room (4.67x3.80), with beautiful floor and stained glass windows, half open modern kitchen (2.70x2.25) with dishwasher, fridge/freezer, hob, extractor hood and oven, access to rear balcony (8.30x0.90) across the width on the northwest, toilet, hall closet, spacious bathroom (3.15x2.65) with bath, washin basin and washing machine.

Particularities:

- Largely equipped with double glazing



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

- Central heating gas (combi boiler)
- Residential permit Municipality of The Hague is required.
- Ideal for single or (young) couple, no frontdoor sharers.
- the rent is excluding utilities and internet
- deposit is at least one month's rent
- no smoking allowed
- readily available
- Contract at least 1 year
- the rent is adjusted annually based on the inflation figures of the CPI, to be increased by a maximum of 2.5%

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

**[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)**

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.

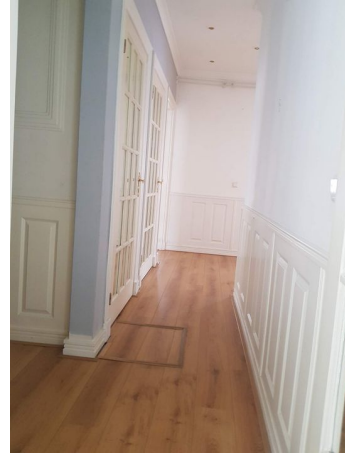


NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.

