



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Huis te Landelaan 15 fl 213
2283 SC Rijswijk**

€ 1.025 p.m. ex.

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 1.025 p.m. ex.
Postcode	2283 SC
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	40m ²
Inhoud	135m ³
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Huis te Landelaan 15 fl 213
Bouwjaar	1965

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



In uitstekende staat van onderhoud, verkerend 2 kamer (volledig gemeubileerd) appartement met zonnig balkon op het zuidwesten. De woning is gelegen op een rustige plek, vlakbij Park te Werve en ideaal t.o.v. uitvalswegen.

LET OP: UITSLUITEND BESTEMD VOOR EENPERSOONSHUISHOUDENS!!

Afspraken uitsluitend te maken via ons mail-adres.

Indeling:

entree, hal, moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, koelkast, kookplaat en afzuigkap, woon/eetkamer (3.73x3.57), doorloop naar slaapkamer (3.57x2.87), met balkon (2.87x1.39) op het zuidwesten, kast met wasmachine en droger, modern betegelde badkamer (1.96x1.85) met douche, wastafel en toilet.

Kelderberging.

Bijzonderheden:

- Woning is volledig, smaakvol en nieuw gemeubileerd!
- Het appartement beschikt over een kelderberging.
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Verwarming en warmwatervoorziening door middel van blokverwarming
- Perfecte aansluiting op diverse uitvalswegen (o.a. richting centrum Den Haag en Rijkswegennet A4, A13 en A12).
- In de nabije omgeving van E.P.O. en diverse bedrijven rondom Bogaardplein
- Huur is exclusief servicekosten (€ 50,- per maand) en exclusief voorschot stookkosten (€ 95,- per maand), electriciteit en internet/tv.
- Waterverbruik in de servicekosten,
- Contract minimaal 1 jaar
- Waarborgsom minimaal 1 maand huur
- Woonoppervlakte ca. 40 m².
- Energielabel E

In excellent condition, 2 room (fully furnished) apartment with sunny balcony facing southwest. The property is located in a quiet location, near Park te Werve and ideal for access to the main roads.



ONLY AVAILABLE FOR ONE PERSON!!!!

Appointments only through our e-mail address

Layout:

entrance, hall, modern open kitchen with appliances, such as dishwasher, fridge, cooker and extractor, living / dining room (3.73x3.57), walk-through to bedroom (3.57x2.87), with balcony (2.87x1.39) on the southwest, cupboard with washing machine and dryer, modern tiled bathroom (1.96x1.85) with shower, sink and toilet.

Basement storage.

Particularities:

- Property is fully, tastefully and newly furnished!
- The apartment has a basement storage.
- The apartment is equipped with pvc window frames with double glazing.
- Heating and hot water supply through block heating
- Perfect connection to various roads (including towards the center of The Hague and the A4 motorway network, A13 and A12).
- In the vicinity of E.P.O. and various companies around Bogaardplein
- Rent exclusive service costs (€ 50,00 per month) and exclusive advance payment for heating costs (€ 95,00 per month), and electricity.
- deposit a minimum of one month rent
- Contract minimum 1 year
- Water consumption in the service costs
- Living area approx. 40 m².



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!



Ga naar nvm.nl voor meer informatie

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

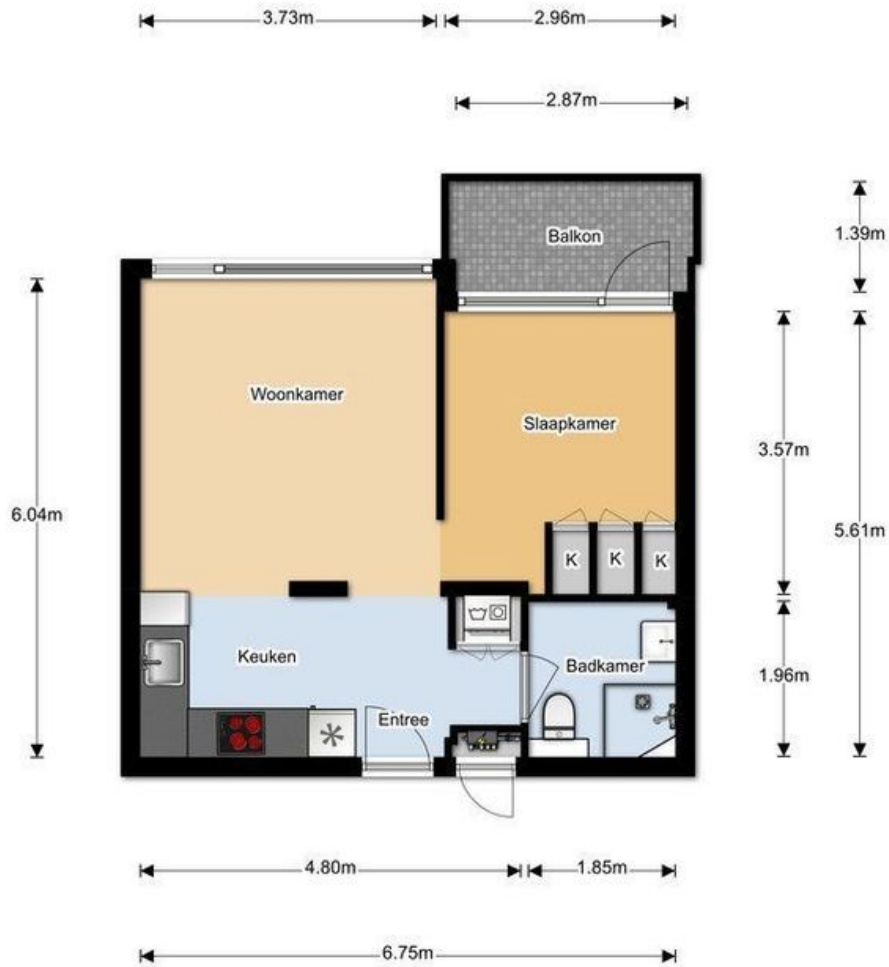
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



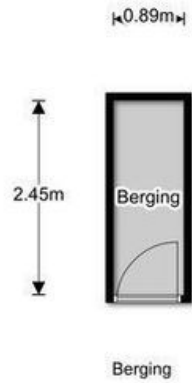
2e Verdieping
h=2,61m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media