



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Schwerinkade 54  
2552 RR Den Haag**

**€ 295.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**  
**[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)**

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Prijs</b>	€ 295.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2552 RR
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Benedenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, West, 234×456cm
<b>Woonruimte</b>	91m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	345m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Schwerinkade 54
<b>Bouwjaar</b>	1935

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



Nabij het centrum van Loosduinen, op de hoek met de Lippe Biesterfeldweg gelegen ruime (91 m<sup>2</sup>) oorspronkelijk 3/4 kamer parterrewoning met zonnige achtertuin.

De woning is gelegen nabij de winkels en horeca aan het Loosduinse Hoofdplein, recreatiegebied Madestein ligt op loopafstand, diverse sportvelden in de buurt en de tram stopt praktisch voor de deur. Uitvalswegen richting A4 en het Westland zijn nabij.

#### Indeling:

afgesloten portiek, entree, gang, zeer grote woon/eetkamer (oorspronkelijk 3 kamers, woon/eetkamer en slaapkamer) (ca. 8.93x4.86/4.53 en 4.53x3.67), met vrij uitzicht, grote ouderslaapkamer aan de achterzijde (5.85x3.07), gangkasten, badkamer met douche, toilet en v.w., grote keuken (2.86x2.23) met net aanrechtblad, toegang tot achtertuin (4.56x2.34) op het westen, met schuurtje.

#### Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1935
- 1/6e aandeel in actieve Vve. Bijdrage € 85,- per maand
- Gedeeltelijk voorzien van voorzetramen
- C.v. gas Remeha Avante (combi)
- Ouderdoms-lood en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- Evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkopers

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.







**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.







**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.







**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS







**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



De afmetingen zijn gebaseerd op de kadastrale tekening en de metingen.  
Aan de afmetingen kunnen geen aanspraken worden gemaakt.  
www.makas.nl



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.

