



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Heiloostraat 319
2547 KH Den Haag**

€ 225.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2547 KH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Betaald parkeren
Woonruimte	54m ²
Inhoud	172m ³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Heiloostraat 319
Bouwjaar	1974

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



Vlakbij de hoek met de Volendamlaan, in het complex Zuiderhaghe op de 3e etage gelegen 2 kamer appartement (54m²), met vrij uitzicht aan de voorzijde over groen en speeltuin.

De ingang van de woning ligt niet aan de galerij, maar in de hal van de etage en verkeert in goede staat van onderhoud, heeft een mooie laminaatvloer, moderne betegelde badkamer met ligbad en separaat toilet en een ruime keuken. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas (energielabel B).

De woning is gelegen naast het winkelcentrum Leyenburg, verschillende basisscholen en het openbaar vervoer. Strand en duinen liggen op fietsafstand.

Indeling:

entree, ruime woon/eetkamer (4.91x5.83+1.89x2.73) met mooie laminaatvloer en toegang tot smal balkon (4.79x0.59) op het zuid-oosten, flinke gangkast, achterslaapkamer (4.15x2.69) met vast kast, ruime moderne keuken (3.52x2.13) met apparatuur, separaat toilet met fonteintje, badkamer (1.89x2.13) met ligbad en v.w.

Eigen kelderberging (2.60x2.32)

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Energielabel B
- Bouwjaar 1974
- Actieve Vve. Bijdrage € 130,24 per maand
- C.v. blokverwarming met meters. Voorschot € 46,61 per maand
- Parkeren kan op eigen terrein (mits plaats), alleen van 18.00 tot 24.00 uur is het betaald parkeren
- El.bedr. 4 groepen met alsk
- 80L huurboiler t.b.v. warmwatervoorziening
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper
- Oplevering kan per direct

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.



MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

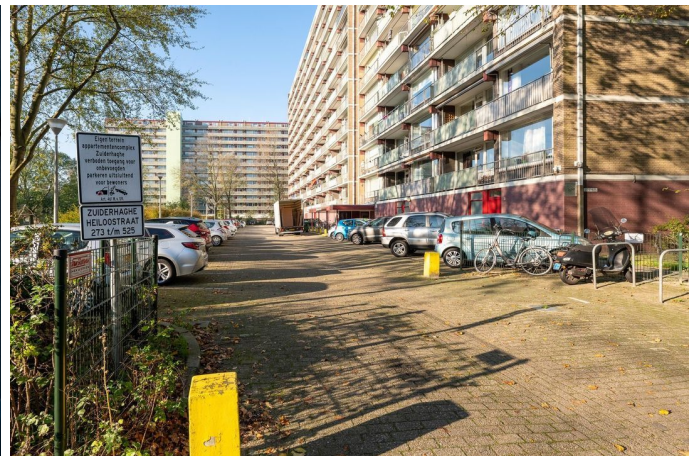
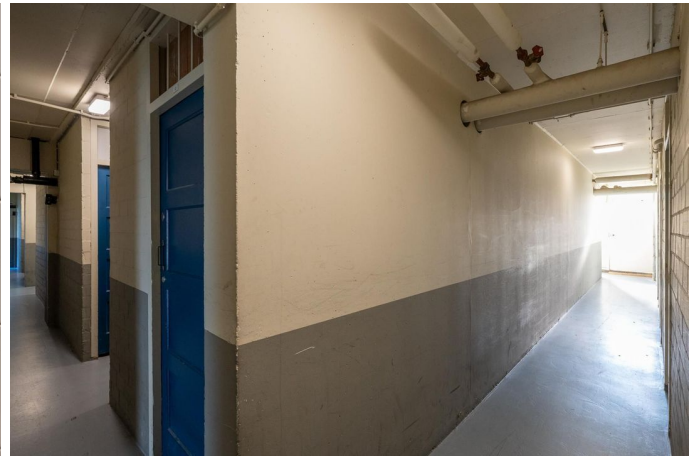
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

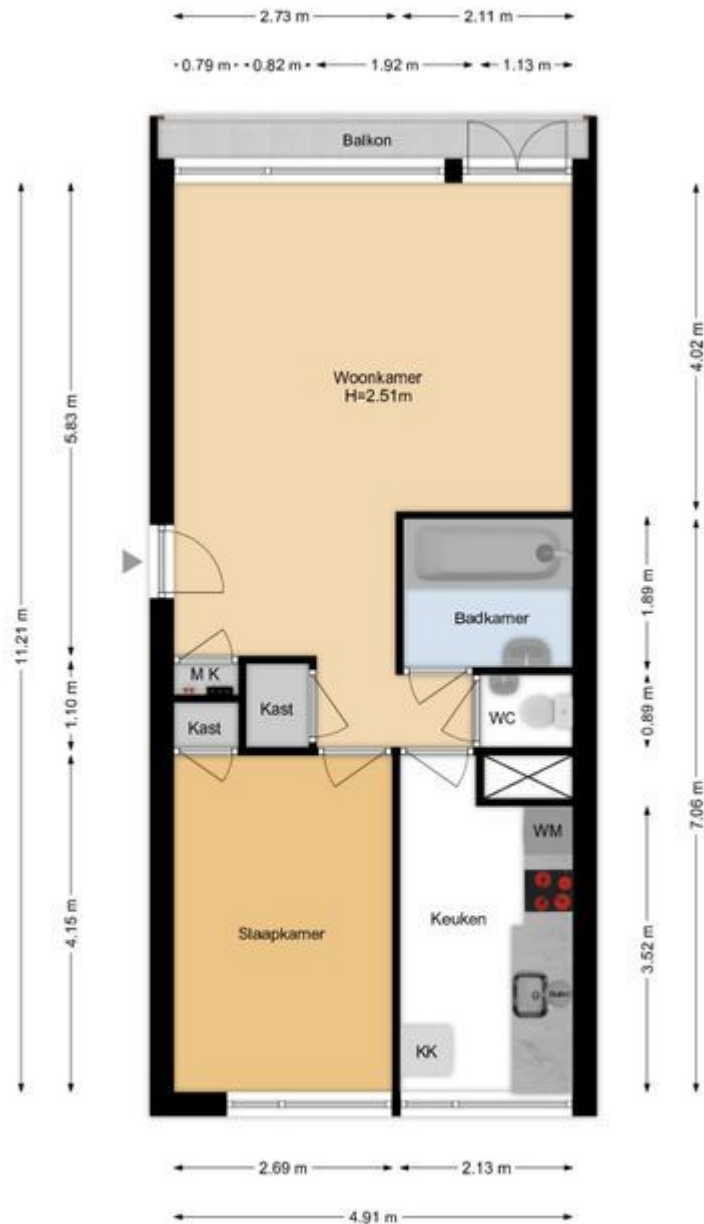




MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Heilostraat 319 | Den Haag
3e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



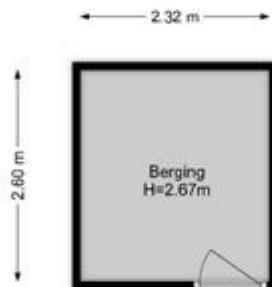
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Heilostraat 319 | Den Haag
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

