



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Ericalaan 127
2555 LG Den Haag**

€ 310.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 310.000 k.k.
Postcode	2555 LG
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	89m ²
Inhoud	305m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Ericalaan 127
Bouwjaar	1957

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



ERICALAAN 127 KIJKDUIN

Op wandelafstand van het strand van Kijkduin en de internationale school. Leuk gelegen 4-kamer appartement met 2 badkamers en een afgesloten balkon.

Indeling:

Gezamenlijke parkeer terrein met slagboom, entree, trap en lift naar de 6e etage, entree, gang met garderobe en meterkast, toilet met fontein. ruime woon-eetkamer (7.80 x 5.90/4.60) met een L-vormige keuken opstelling en afgesloten balkon. Keuken in L-vorm met koelkast en vriesvak, losse vaatwasser, 5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap.

Grote slaapkamer (4.50 x 3.72) met zeezicht, doorloop naar de badkamer (ca 1.5x2) met douche en wastafel. Tussen slaapkamer (4.50 x 2.00) en 2e badkamer met ligbad en dubbele wastafelmeubel (3.70x2.80). Boiler en wasmachine aansluiting,

Bijzonderheden:

- actieve VvE, bijdrage € 318,90 per maand i.v.m. verduurzaming
- blokverwarming, voorschot € 135,- per maand
- energielabel C
- elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- gemeenschappelijk parkeerterrein met slagboom (vol=vol principe)
- eigen berging op de 2e bouwlaag (2.73x1.96)
- gemeenschappelijke fietsenberging
- ouderdoms-, materialen- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals de niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- bouwjaar 1957
- erfpacht t/m 31 december 2030, canon € 56,36 per jaar
- de verkoper heeft een aanvraag gedaan inzake de heruitgifte van de erfpacht voor de hypotheek van de koper

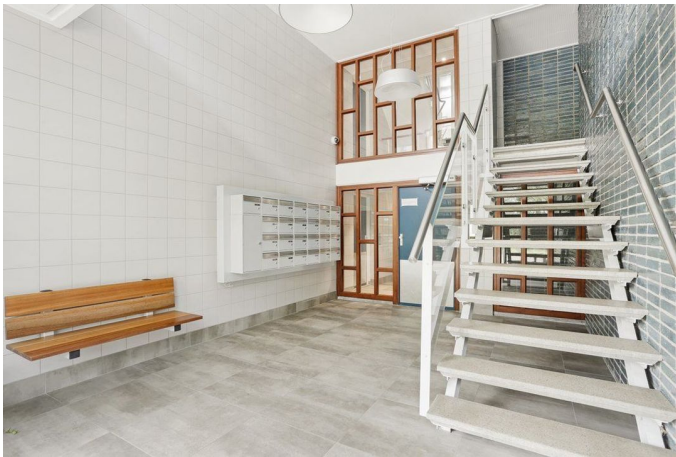
De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Ericalaan 127, Den Haag, Zuid Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Dico Media



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

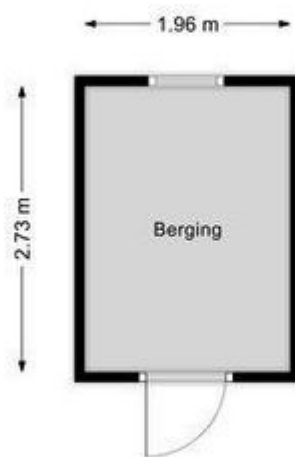




MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Ericalaan 127, Den Haag, Zuid Holland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soc Media

