



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Pansierstraat 13  
2584 EG Den Haag**

**€ 825.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Prijs</b>              | € 825.000 k.k.   |
| <b>Postcode</b>           | 2584 EG  |
| <b>Ligging</b>            | In woonwijk, In bosrijke omgeving                      |
| <b>Woningtype</b>         | Tussenwoning   |
| <b>Tuin</b>               | Ja, Achtertuin, Noordwest, 475×840cm                   |
| <b>Garage</b>             | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning |
| <b>Woonruimte</b>         | 160m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 105m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Inhoud</b>             | 565m <sup>3</sup>                                      |
| <b>Kamers</b>             | 6  |
| <b>Oplevering</b>         | In overleg   |
| <b>Woontype</b>           | Bestaande bouw   |
| <b>Stad</b>               | Den Haag   |
| <b>Adres</b>              | Pansierstraat 13                                       |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1901   |

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



## PANSIERSTRAAT 13 VISSERIJ BUURT

De Pansierstraat is vernoemd naar schepen Theodorus Pansier die leefde van 1767 tot 1818, Dhr. Pansier was reder, wijkmeester, seinmeester en opperbrandmeester in Scheveningen, daarnaast heeft hij ook in de Gemeenteraad van Den Haag gezeten.

In sfeervolle straat met karakteristieke architectuur, achter fraaie klokgevel gelegen 3-laagse familiehuis met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een ruime, doorgebroken woon- / eetkamer met open keuken en openslaande deuren naar de achtertuin. Deze woning is gelegen tussen het Statenkwartier en het Belgisch Park nabij het Westbroekpark, de Scheveningse Bosjes en het Scheveningse strand, het openbaar vervoer in de vorm van de trams 1 en 9 en bus 21 liggen op loopafstand. Vele scholen liggen in de directe omgeving als de Franse- en Duitse School, het 1e VCL en diverse lagere scholen.

### Indeling:

entree, gang met marmeren vloer, trapkast en gasten toilet met fontein, woon-/eetkamer 10.0x4.1/3.0 met openhaard, houtenvloer en openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken 3.3x2.2 met L-vormige keuken opstelling en inbouw apparatuur, te weten 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigpak, oven, vaatwasser en losse koelkast met vriesvak, de achtertuin meet 8.5x5.9/3.9 met berging voor tuingeredschap etc.

1e verdieping: overloop met grote vaste kast, voor slaapkamer 5.3x4.2 met kastenwand en balkon, doorloop naar tussen badkamer 2.9x2.5 met fraaie granito vloer, ligbad, 2 wastafels en een toilet, achter slaapkamer 4.1x3.3 met vaste kast en achter balkon 5.35x1.0

2e verdieping: overloop met 2e badkamer 2.5x1.8 met granito vloer, douche, wastafel en 3e toilet, wasruimte met de Cv-ketel, voorkamer 4.2x4.5 met kastenwand en achterkamer 3.3x4.5.

### Details:

- electra 10 groepen met 3 aardlekschakelaars
- CV-ketel 2013
- geheel voorzien van dubbel glas
- energielabel E uit 2020
- bouwtechnisch rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- bouwjaar 1901
- eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de niet eigen bewoningsclausule, de



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
MEER KENNIS IN HUIS

Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.

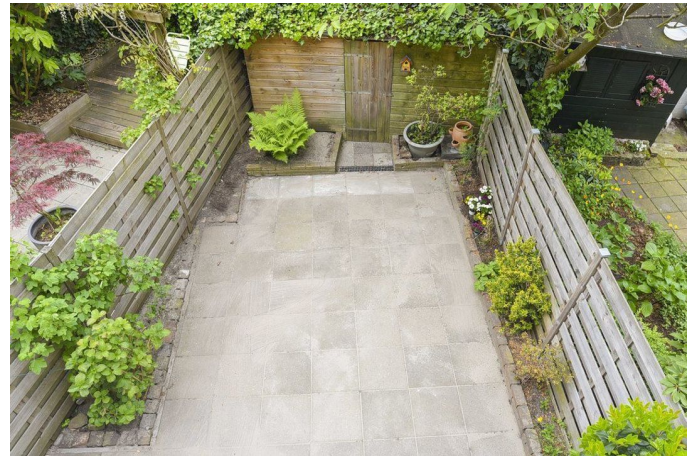






**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

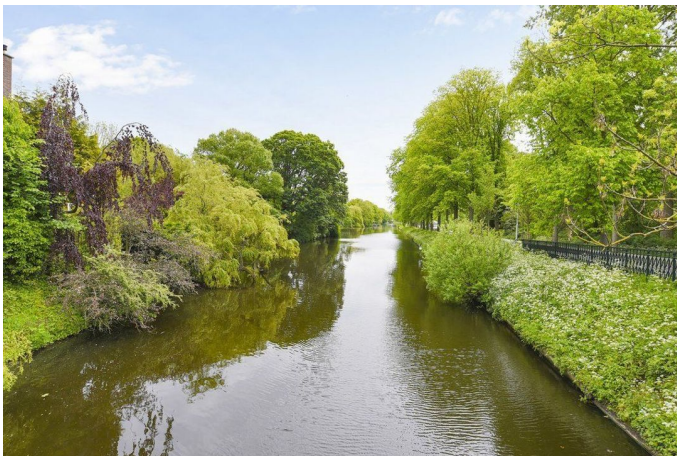
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



Je krijgt méér  
voor elkaar met  
een NVM-makelaar!



Ga naar [nvm.nl](http://nvm.nl) voor meer informatie

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

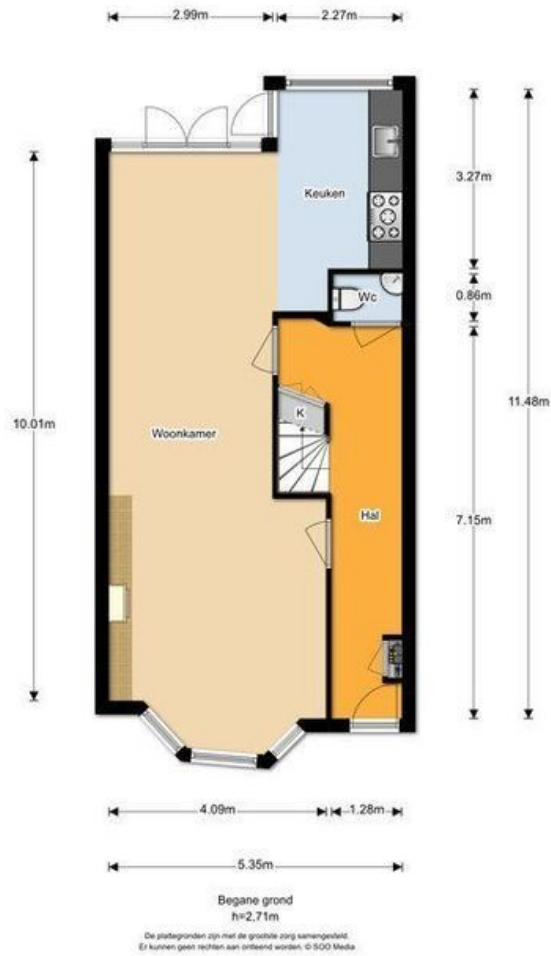
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.

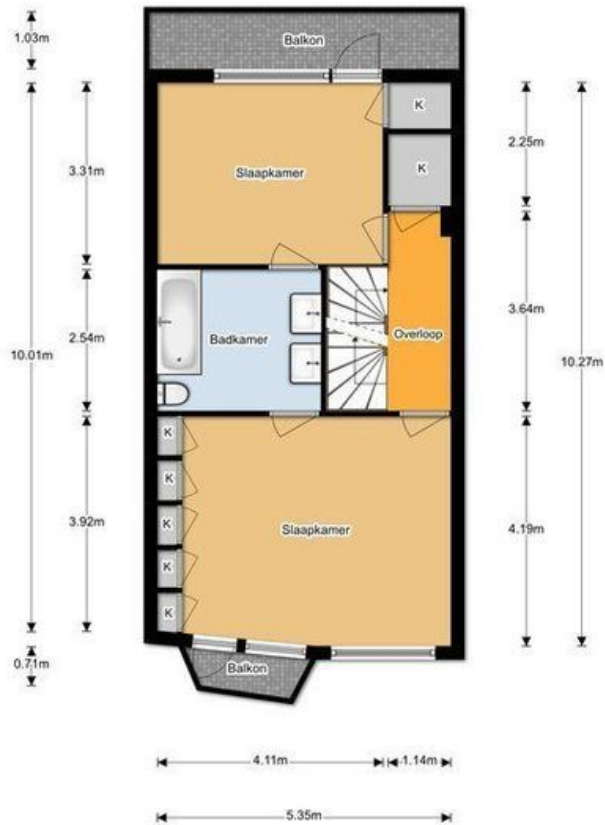


NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



1e Verdieping  
h=2.93m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © 500 Media

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
www.makas.nl / info@makas.nl

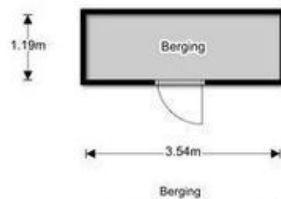
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

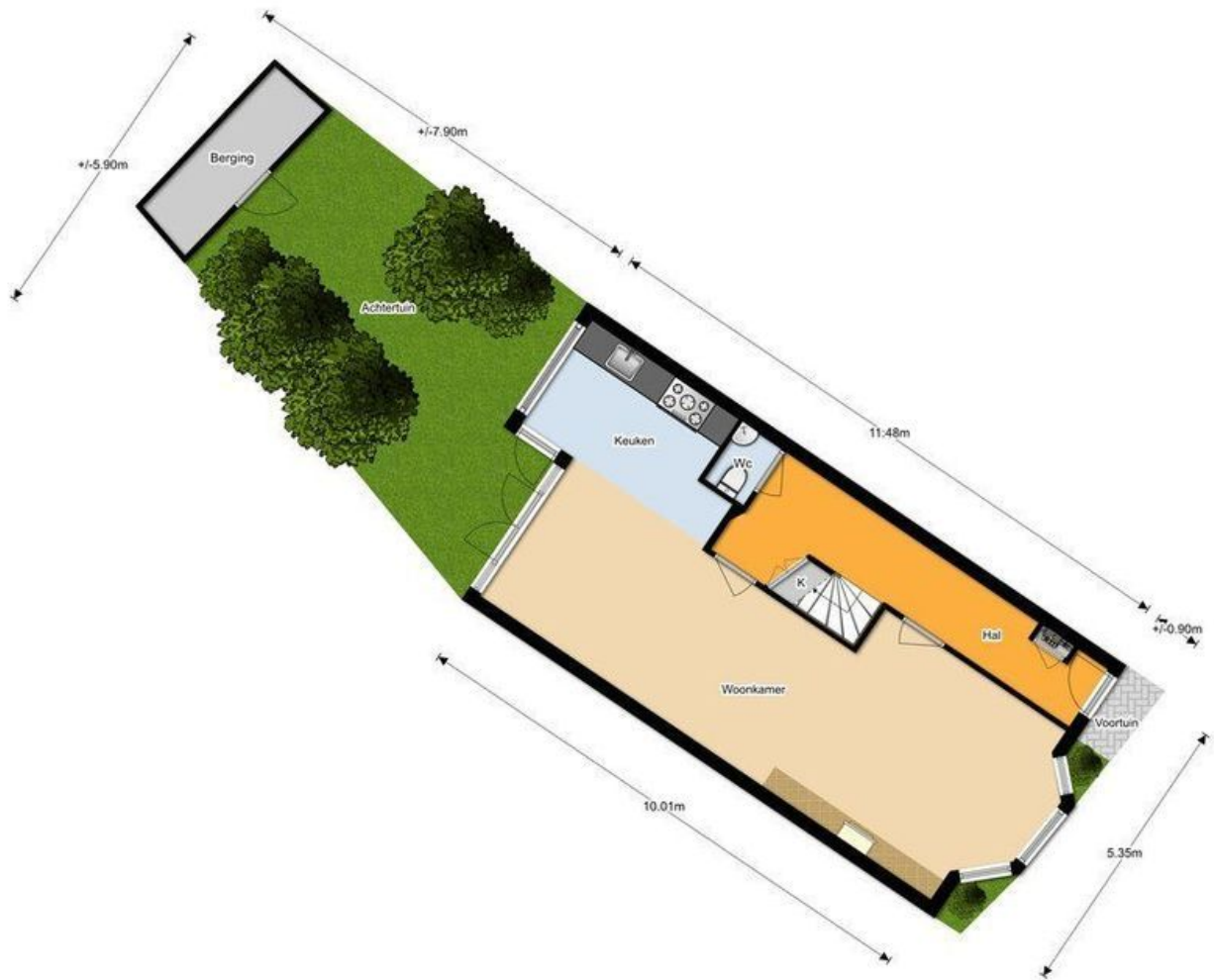


De plattegronden zijn met de grootte zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



Situatie

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM