



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Huis te Landelaan 138
2283 SK Rijswijk**

€ 315.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 315.000 k.k.
Postcode	2283 SK
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	94m ²
Inhoud	311m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Huis te Landelaan 138
Bouwjaar	1964

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



Het betreft hier een riant vier/vijf kamer hoekappartement gelegen op de 3e etage in het mooie complex "Meerrande", met ruim en vrij uitzicht over de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin met vijver.

De woning is sinds de bouw in 1964 door dezelfde huurder bewoond geweest en keurig tot goed onderhouden, maar dient wel gemoderniseerd te worden. Het appartement maakt deel uit van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

De centrale ligging nabij het recreatiegebied "De Put" en landgoed "Te Werve" kent een hoog voorzieningsniveau. Het appartement is ideaal gelegen ten opzichte van de winkels aan Dr. H. Colijnlaan, Bogaard Stadscentrum, openbaar vervoer (o.a. NS station Rijswijk) en de belangrijke uitvalswegen in de Randstad (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Indeling:

entree, grote hal, flinke L-vormige woon/eetkamer (8.99x4.58/3.85) met mooie parketvloer en groot zijraam, toegang tot achterbalkon (3.85x1.18) op het zuidoosten, originele ruime keuken (3.64x2.28) met net aanrechtblok, grote achterzijkamer (3.66x3.64/3.04), badkamer (1.98x1.67) met ligbad en dubbele vaste wastafel, separaat toilet met fonteintje, gangkast, twee slaapkamers aan de voorzijde (3.27x2.40 en 3.27x2.28).

Eigen kelderberging (3.02x2.31)

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar 1964
- El. 3 groepen met alsk
- Energielabel D
- 80 liter huurboiler
- 11/567e in actieve Vve. Bijdrage thans € 278,52 per maand
- Blokverwarming met meters (Voorschot thans € 147,43 per maand)
- Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (m.u.v. kozijnen bij balkon)
- Lift vanaf de 1e etage
- Eigen kelderberging
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkous360.nl



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Huis te Landelaan 138 | Rijswijk
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur360.nl