



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**van Barbansonstraat 26
2274 SN Voorburg**

€ 425.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 425.000 k.k.
Postcode	2274 SN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordoost, 690×1070cm
Garage	Parkeervergunning
Woonruimte	75m ²
Inhoud	295m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Voorburg
Adres	van Barbansonstraat 26
Bouwjaar	1938



In rustige mooie straat in Voorburg-Noord gelegen zeer goed onderhouden 4 kamer parterrewoning met voortuin, achtertuin en zeer grote schuur (6.29x3.28) met achteringang. De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

Deze parterrewoning is uitstekend gelegen in een rustige en gewilde wijk in Voorburg en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer (o.a. NS Station Laan van NOI bevindt zich op slechts 3 minuten lopen), de uitvalswegen (via de Utrechtse Baan A12 naar de A4 en A13) maar ook de winkelvoorzieningen aan het "Koningin Julianaplein", het gezellige historische centrum van Voorburg (Herenstraat), The Mall of the Netherlands, in Leidschendam de Theresiastraat en de Haagse binnenstad zijn binnen enkele minuten met de fiets, OV of met auto te bereiken.

Indeling:

entree, hal, gang, mooie voor- en achterkamer en suite (11.09x3.51/2.99) met fraaie originele schouw, laminaatvloer en suitekasten, moderne luxe open keuken met mooie aanrechtblad, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, achterzijkamer (3.96x2.20) met wasmachine en drogeraansluiting in kast, toilet met fonteintje, 2 gangkasten, voorzijkamer (4.05x2.18) met toegang tot modern betegelde doucheruimte met v.w.

Voortuin (6.90x3.70), achtertuin (10.70x6.90/2.97) op het noordoosten met zeer grote schuur (6.29x3.84) met dubbele openslaande deuren naar de achteringang.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1938
- Eigen grond
- 1/3e aandeel in actieve Vve. Bijdrage € 50,-- per maand
- MJOP aanwezig.
- C.v. gas combiketel Remeha Avanta (2015)
- Moderne uitgebreide groepenkast
- Liggende deel riolering gedeeltelijk vernieuwd
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM

