



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**van St. Aldegondeplein 0 ong
2581 TJ Den Haag**

€ 344.500 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 344.500 k.k.
Postcode	2581 TJ
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Tuin	Ja, Zonneterras, 247×410cm
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	65m ²
Inhoud	200m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Den Haag
Adres	van St. Aldegondeplein 0 ong
Bouwjaar	1910

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



NVM

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



!! LICHT "TURNKEY" TOPAPPARTEMENT OP TWEEDE ETAGE IN HET GEUZE/STATENKWARTIER MET ENERGIELABEL A+ EN ZONNIG DAKTERRAS !!

In het gezellige van St. Aldegondeplein gelegen, in uitstekende staat van onderhoud verkerend appartement met zonnig terras (5.0x2.5).

De woning is gelegen op loopafstand van de gezellige winkels en restaurants van de Frederik Hendriklaan, het Scheveningse strand, de boulevard alsmede de Scheveningse haven liggen in de directe omgeving. Lagere- en Middelbare scholen, zo ook de Duitse School liggen op loopafstand zo ook de Franse- en de Europese School. Het openbaar vervoer stopt om de hoek en er bevindt zich een leuke speeltuin met openbaar groen voor de deur.

Indeling:

entree aan straat, voordeur, binnentrap naar eerste etage, overloop met verzwaarde voordeur met 9 puntssluiting en stalen kern; hal en binnentrap naar de 2e etage,

Aldaar grote woon/eetkamer/open keuken met betegelde vloer, diverse inbouwapparatuur, zoals gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, laminaat vloer in woonkamer en slaapkamers. Toegang tot achterterras op het oosten, achter zijslaapkamer met deur naar het terras, moderne badkamer (1.83x2.10) met douche, toilet en handdoekradiator, ruime voorzij-slaapkamer met kast met wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1910
- Eigen grond
- Rijks beschermd stadsgezicht
- Appartement is gerenoveerd in 2018
- Geheel voorzien van dubbel glas, kunststof kozijnen en geïsoleerde buitengevels
- Energielabel A+ (dit kan een gunstige invloed hebben op de hypotheekvoorwaarden)
- Aan gezellig plein met speeltuin en bakfietsopstelling
- Intergas HRE combiketels (2018)
- Zeer uitgebreide groepenkast
- 2/10e aandeel in actieve VVE. Bijdrage totaal: € 48,- per maand; een stem in VvE met totaal drie stemmen
- Ouderdoms- lood - en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- voorzien van zonnepanelen (50% van in totaal 17 panelen) met een opbrengst van in totaal 8KW
- Oplevering desgewenst inclusief Inboedel

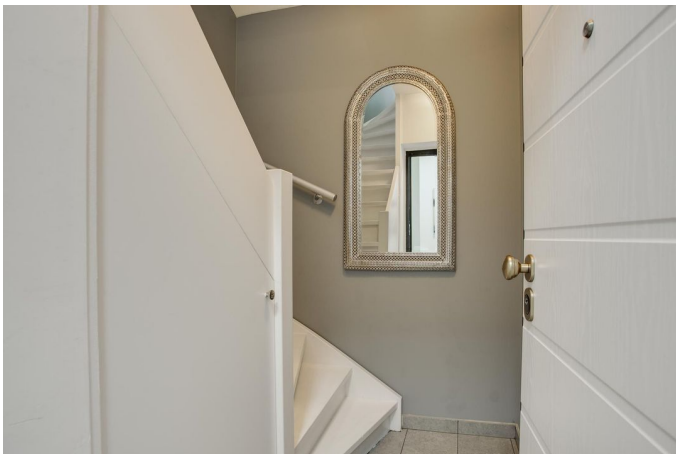
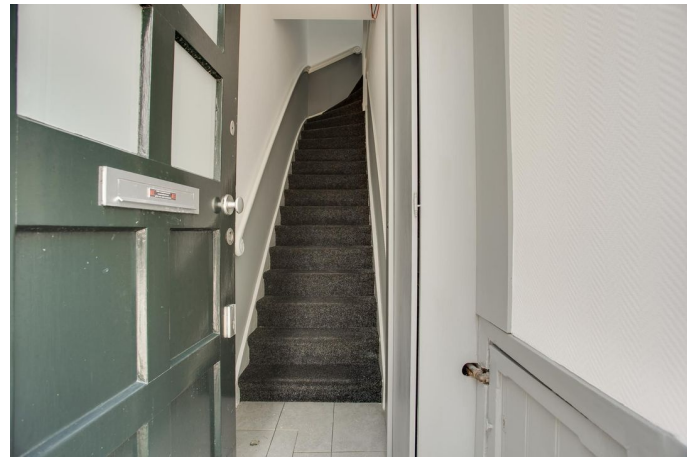


- Oplevering kan per direct
- Ook te koop in combinatie met appartement op eerste etage
- projectnotaris



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Van Sint Aldegondeplein 2 | Den Haag
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



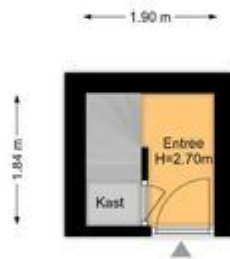
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Van Sint Aldegondeplein 2 | Den Haag
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

