



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



Louise Henriettestraat 2 M
2595 TH Den Haag

€ 2.500 p.m. ex.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 2.500 p.m. ex.
Postcode	2595 TH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordoost, 452×900cm
Garage	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Woonruimte	118m ²
Inhoud	386m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Louise Henriettestraat 2 M
Bouwjaar	2001

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



Comfortable living in Bezuidenhout? This luxurious house with large backyard has its own PARKING SPACE in the parking garage, storage room and no fewer than 3 bedrooms.

The property is located on the ground and first floor of a beautiful and well-maintained complex. It has a spacious living room, a new (semi) open kitchen, three spacious bedrooms on the first floor, a modern new bathroom with bath, double sink and separate shower and a toilet on both floors.

The house is in a super central location, near the Theresiastraat (shops, restaurants), (international) schools, the Haagse Bos, many sports facilities (including swimming pool, yoga center, squash and tennis courts). Beatrixkwartier station is around the corner and The Hague Central station is just a 5-minute walk away. Also very well and quickly accessible via various roads and highways (A4 / A12).

Layout:

Ground floor: Communal entrance on the ground floor, entrance apartment, hall, toilet with sink, living room (6.44x4.52) with storage cupboard under the stairs and parquet floor. French doors to the spacious garden(9.30x5.00) with back entrance and a shed. Half open kitchen with all necessary equipment such as a refrigerator, 4-burner induction stove, extractor hood, dishwasher and combi-microwave, dining / study room (3.37x3.20) at the front with storage cupboard. From the hall stairs to the 1st floor.

1st floor: Hall, two spacious bedrooms at the rear (5.36x2.21 and 5.36x2.22), closet with washing machine connection, master bedroom (4.20x3.22) at the front with cupboard, modern bathroom with bath, double sink and separate shower, walk-in closet on the landing. Second toilet.

Parking space in the basement of the building and large storage (3.30x2.36)

Particularities:

- Living space approx. 118m²;
- Equipped with beautiful (herringbone) parquet floors (both on the ground floor and the 1st floor);
- New kitchen with all appliances
- Fully equipped with double glazing
- the rent is adjusted annually based on the inflation figures of the CPI, to be increased by a maximum of 2.5%
- Deposit at least 1 month's rent
- Contract duration at least 1 year
- Energylabel A+



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

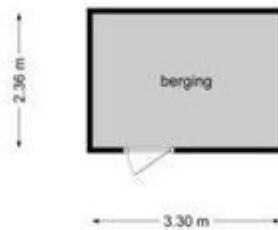


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**