



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Katwijkstraat 74
2586 VS Den Haag**

€ 485.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 485.000 k.k.
Postcode	2586 VS
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Dubbel benedenhuis
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 515×576cm
Garage	Betaald parkeren
Woonruimte	100m ²
Inhoud	331m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Katwijkstraat 74
Bouwjaar	1902

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



KATWIJKSTRAAT 74 RENBAANKWARTIER

In mooie rustige straat in het Renbaankwartier (Oud Scheveningen), gelegen souterrain-beletage met achtertuin. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

De Katwijkstraat ligt op een loopafstand van het strand en de gezellige boulevard van Scheveningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn vlakbij. Alle winkels en supermarkten zijn in de nabijheid, zoals in de Gentse- en Stevinstraat, de Badhuisstraat en de Keizerstraat.

Ideaal ook voor surfers!

Indeling:

bel-etage: entree, gang, ruime woon-/eetkamer (9.83x2.82) met open keuken (4.95x1.79) met enige inbouw-apparatuur, balkon (2.75x1.14), modern toilet met fonteintje, trap naar het souterrain: gang, twee gangkasten, berging (2.53x1.87) aan de voorzijde, slaapkamer (3.80x2.75) aan de voorzijde met doorloop naar zeer grote slaapkamer (oorspronkelijk 2 kamers) (6.99x2.72) aan de achterzijde, kast met wasmachineaansluiting, luxe badkamer (3.41x1.73) met inloopdouche en dubbele vaste wastafel.

Achtertuin (5.76x5.15) op het noordwesten.

Bijzonderheden:

- Energielabel D
- Thans uitmakende 2/8e aandeel in (nog) niet actieve Vve
- Verwarming d.m.v. gaskachel
- Warmwater via c.v. ketel, die gebruikt wordt als geiser
- elektra 7 groepen met aardlekschakelaar
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Modern betegelde badkamer met douche
- Ouderdoms-, lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- Bouwjaar 1902
- Eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op



MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

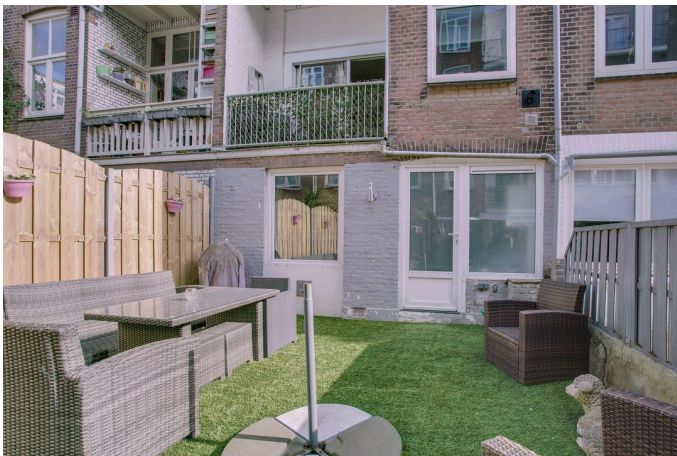


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

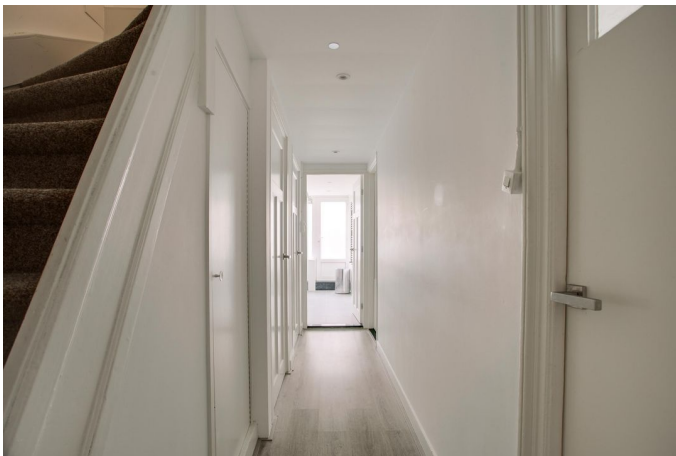
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

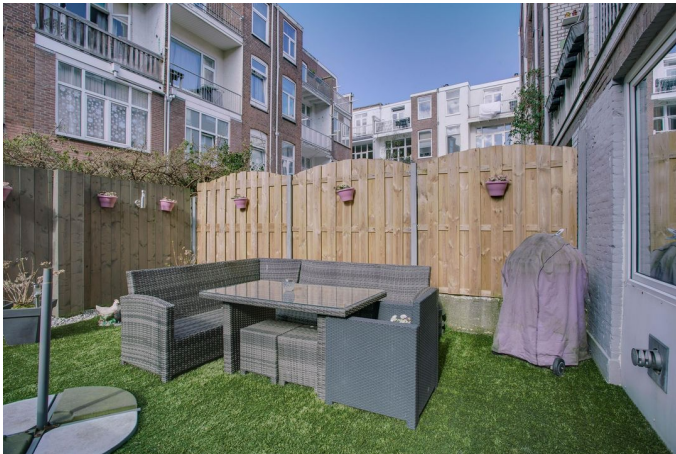
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



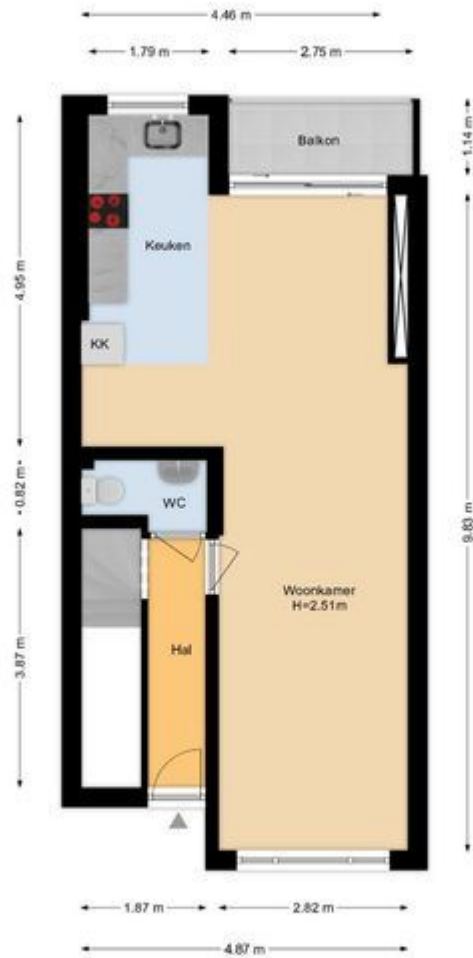
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Katwijkstraat 74 | Den Haag
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Katwijkstraat 74 | Den Haag
Situatie**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



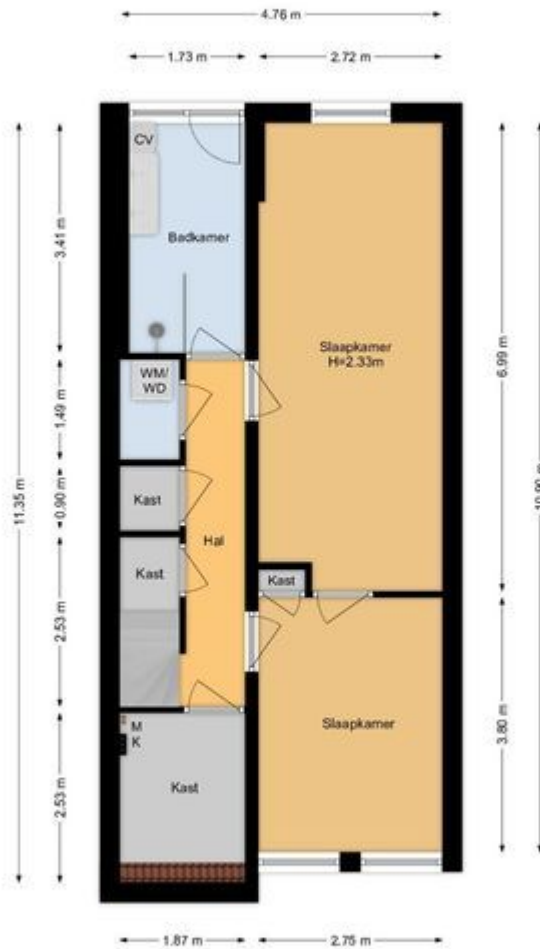
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Katwijkstraat 74 | Den Haag
Soutterian**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl