



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**2e Messstraat 72
2586 XE Den Haag**

€ 238.500 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 238.500 k.k.
Postcode	2586 XE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	37m ²
Inhoud	120m ³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	2e Messstraat 72
Bouwjaar	1975

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



2E MESSSTRAAT 72 RENBAANKWARIER / SCHEVENINGEN

Geheel naar eigen smaak te verbouwen 2-kamer TOP appartement op de 5e etage van een kleinschalig appartementen complex nabij de Scheveningse boulevard met een zonnig balkon en fantastisch vrij uitzicht over Scheveningen en zelfs een klein beetje zeezicht.

Dit appartement is gelegen in een rustige straat in het Renbaankwartier, naast het Circustheater en op loopafstand van de boulevard, het strand en het openbaar vervoer naar het station.

Parkeren op eigen terrein (19 plekken voor 35 appartementen) op het binnenterrein.

Indeling:

Gezamenlijke entree op de parterre, royale hal met brievenbussen, lift en trappenhuis naar de 5e etage, galerij, entree appartement, hal met meterkast, gang slaapkamer 2.7x2.7, badkamer 2.4/1.6x1.5/0.9 met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting, woon- / eetkamer met eenvoudige keukenblok 5.8x3.6, zonnig balkon met Heerlijk vrij uitzicht over Scheveningen en een klein stukje Noordzee.

Eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van dubbel glas
- kunststof kozijnen aan de voorzijde
- houten kozijnen aan de galerij zijde
- elektra 3 groepen
- blokverwarming
- energielabel E
- bijdrage VvE € 248,89 voor het appartement
- bijdrage VvE € 7.11 voor de berging
- voorschot stookkosten en warmwater € 75,00 per maand t/m 06-2025
- Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht
- eigen grond
- Ouderdoms-lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals de "niet zelfbewoningsclausule" door de verkoper

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op



MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

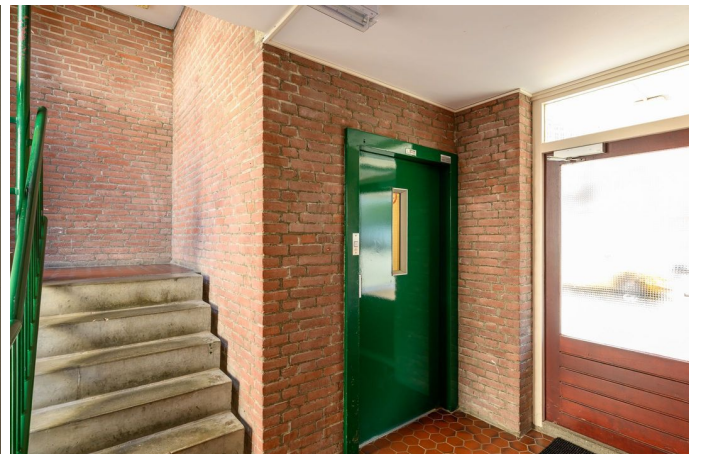
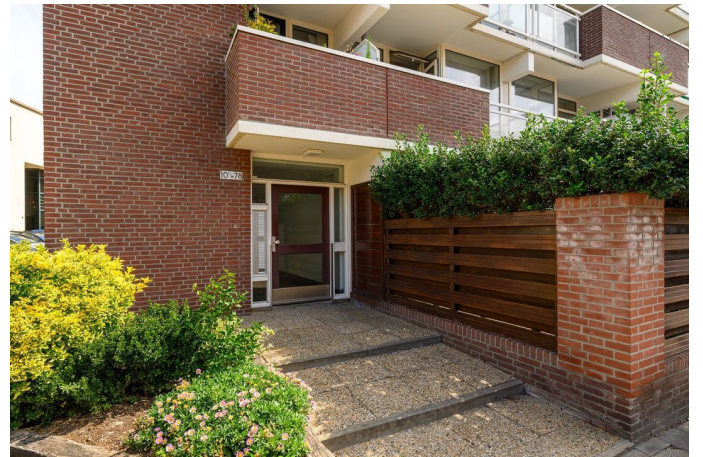


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



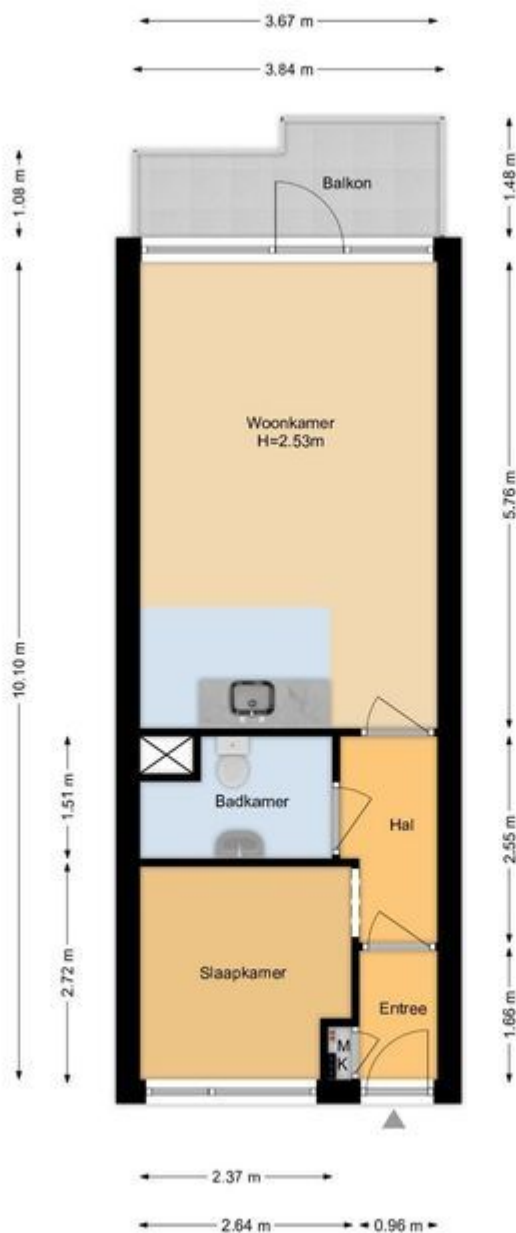
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**2e Messstraat 72 Den Haag
5e Etage**



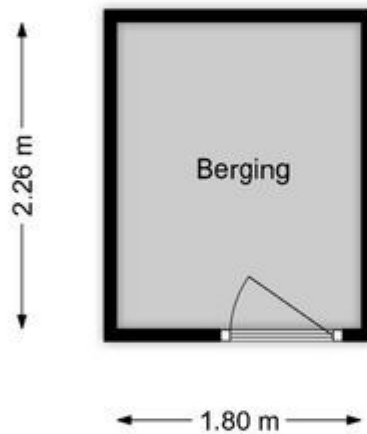
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

2e Messstraat 72 Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl