



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Parkweg 6 A
2585 JJ Den Haag**

€ 395.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 395.000 k.k.
Postcode	2585 JJ
Woningtype	Portiekflat
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	68m ²
Inhoud	250m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Parkweg 6 A
Bouwjaar	1906

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



PARKWEG 6 A VAN STOLKPARK

Aan een rustige weg, verscholen achter het groen in het prachtige Van Stolkpark gelegen charmant, klassiek appartement op de 1e etage met 2 slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een zonnig balkon aan de achterzijde.

De ligging in het Van Stolkpark is centraal en ideaal, nabij de gezellige winkelstraat " de Fred " en het openbaar vervoer naar het centrum en het strand van Scheveningen.

Indeling:

Gezamenlijke entree, trap naar de 1e etage entree, ruime hal met visgraat parketvloer en meterkast, modern toilet met fontein, gezellige woonkamer 4.25x5.4 breed met parketvloer, twee vaste kasten en schouw uitkijkend op het groen van de Parkweg, goede keuken 3.3x1.9 met inbouw apparatuur, te weten inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een vaatwasser, vaste kas met CV-ketel, balkon 2.0x0.9, ruime slaapkamer 4.0x3.75 met vaste kasten en doorloop naar de badkamer 1.9x1.7 met wastafel, zitbad en wasmachine aansluiting, 2e balkon 6.0x0.9, 2e slaapkamer 2.7 x 1.9 met toegang tot balkon.

Grote, eigen berging 4.4x4.0 in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- 22/132e aandeel in actieve VvE
- bijdrage VvE € 165,- per maand
- elektra 7 groepen met 2 aardlekschakelaars
- CV-ketel Remeha Aventa uit 2017
- geheel voorzien van dubbel glas
- energielabel C
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- de ouderdoms- en materialenclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals de "niet zelfbewoningsclausule" door de verkoper
- eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.



MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

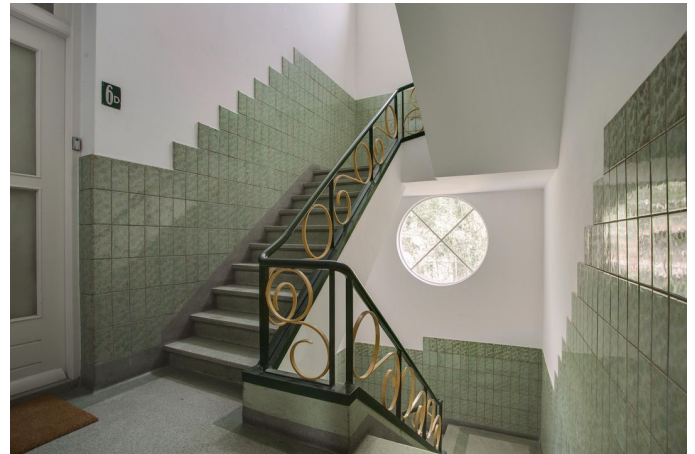
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

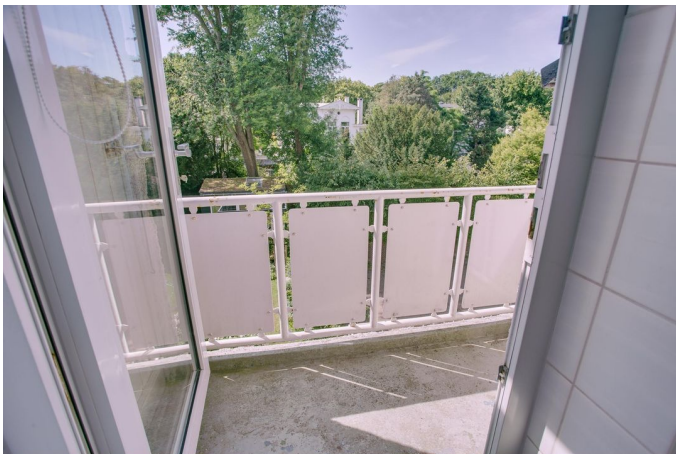


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Parkweg 6A Den Haag
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

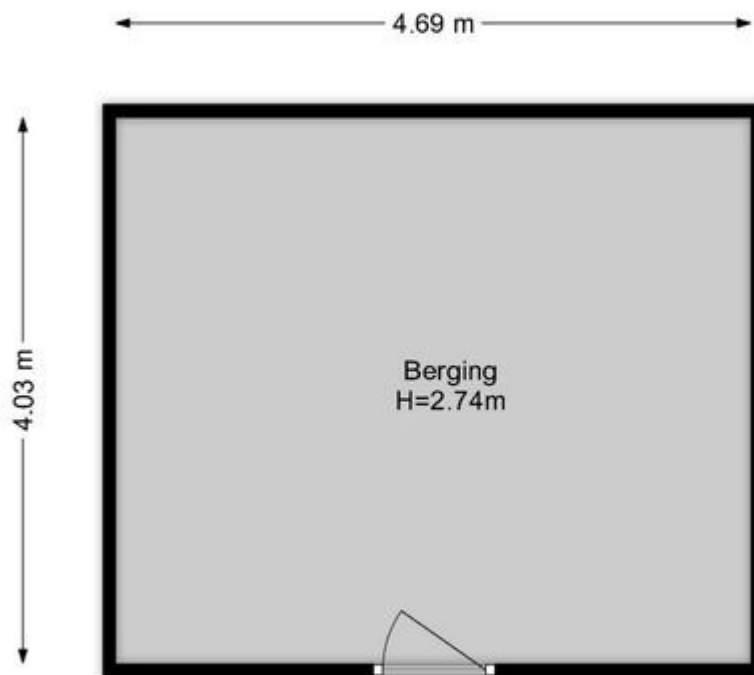




MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Parkweg 6A Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl