



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Ericalaan 167
2555 LJ Den Haag**

€ 285.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 285.000 k.k.
Postcode	2555 LJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	68m ²
Inhoud	221m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Ericalaan 167
Bouwjaar	1957

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



In het gebouw "Zeezicht" in Kijkduin gelegen, in zeer goede staat verkerend 3/4 kamer appartement gelegen op de 3e etage met een balkon en een loggia, een luxe moderne open keuken en badkamer. Er is een gemeenschappelijke afgesloten parkeerplaats achter het gebouw en een eigen berging.

Het appartement ligt op loopafstand van het vernieuwde Kijkduin met het strand, de zee, de duinen, diverse winkeltjes én gezellige horecagelegenheden in de moderne "Foodcourt", maar ook diverse sport- en recreatiemogelijkheden en meerdere stadsparken zoals "park Meer en Bos" zijn in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er in de wijk diverse buurtwinkels te vinden, maar ook wat grotere winkelcentra zoals o.a. zoals het Alphons Diepenbroekhof en het De Savornin Lohmanplein. Het openbaar vervoer (Randstadrail 3 en bus 24) is om de hoek gelegen en brengt u met 25 minuten naar het centrum van Den Haag!

Indeling:

Entree, trap en lift naar de 3e etage, gang met garderobe en meterkast, ruime woon/eetkamer (7.84 x 4.88/4.03) met een luxe open keuken en met balkon (3.90x0.65) op het zuidoosten en een afgesloten loggia (3.77x1.18). Keuken voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits inductiefornuis en afzuigkap.

Grote slaapkamer (3.91x3.13), modern betegelde badkamer met douche, toilet en wastafel, 2e slaap/werkkamer (3.91x1.95) met w.m.a..

Bijzonderheden:

- actieve VvE, bijdrage € 296,12 per maand
- blokverwarming, voorschot € 108,-- per maand
- energielabel B
- elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- gemeenschappelijk parkeerterrein met slagboom (vol=vol principe)
- eigen berging op de 2e bouwlaag (2.28x1.97)
- gemeenschappelijke fietsenberging
- ouderdoms-, materialen- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals de niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- bouwjaar 1957
- erfpacht t/m 31 december 2030, canon € 56,36 per jaar
- de Gemeente Den Haag heeft een nieuw aanbod gedaan t.a.v. de erfpacht. De afkoopsom bedraagt € 40.592,00
- of betaling van de nieuwe canon en deze is vastgesteld op € 852,43 per jaar (vijf jaar vast).



De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDG Media

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

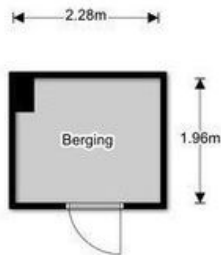


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 500 Media