



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**van Halewijnlaan 389  
2274 TM Voorburg**

**€ 298.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Prijs</b>	€ 298.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2274 TM
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Garage</b>	Parkeervergunning
<b>Woonruimte</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	251m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Voorburg
<b>Adres</b>	van Halewijnlaan 389
<b>Bouwjaar</b>	1933

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



NVM

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



Vlakbij de hoek met de van Sevenbergestraat gelegen 1e etage thans 3-kamer appartement (70m<sup>2</sup>) met grote badkamer (voorheen achter zijkamer) en zonnig achterbalkon op het westen.

Dit 1e etage appartement is uitstekend gelegen in een rustige en gewilde wijk in Voorburg en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer (o.a. NS Station Laan van NOI bevindt zich op slechts 7 minuten lopen), de uitvalswegen (via de Utrechtse Baan A12 naar de A4 en A13) maar ook de winkelvoorzieningen aan het "Koningin Julianaplein", het gezellige historische centrum van Voorburg (Herenstraat), The Mall of the Netherlands, in Leidschendam de Theresiastraat en de Haagse binnenstad zijn binnen enkele minuten met de fiets, OV of met auto te bereiken.

#### Indeling:

open portiek, entree op de 1e etage, hal, gang met twee kasten en toilet met fonteintje, woon-/eetkamer (6.43x3.46) met laminaatvloer en mooi glas in lood in de bovenlichten en openslaande deuren naar het balkon, voorzijkamer (2.36x2.28), , grote achter slaapkamer (4.49x2.59/2.70), met toegang tot achterbalkon (6.87x0.91) op het westen, nette keuken (2.27x2.96) met RVS aanrechtblad, grote badkamer (3.88x2.17) in de achter zijkamer met ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

#### Bijzonderheden:

- 1/3e aandeel in actieve Vve
- bijdrage € 150,- per maand
- elektra 4 groepen met aardlekschakelaar
- C.v. gasketel (combi) Ferroli 2007
- achter slaapkamer voorzien van dubbel glas
- energielabel E
- ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals de niet zelfbewoningsclausule door de verkoper
- Eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

**Van Halewijnlaan 389 Voorburg  
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)