



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Van St. Aldegondeplein 1
2581 TJ Den Haag**

€ 2.450 p.m. ex.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 2.450 p.m. ex.
Postcode	2581 TJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	105m ²
Inhoud	495m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van St. Aldegondeplein 1
Bouwjaar	1910

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl



Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



MODERN, FULLY FURNISHED 3-BEDROOM, 2-BATHROOM APARTMENT (105m²) ON WALKING DISTANCE OF SCHEVENINGEN HARBOUR AND THE SHOPPING STREET THE FREDERIK HENDRIKLAAN.

This beautiful modern, completely renovated apartment with 3 bedrooms and 2 bathrooms is situated in a residential area, in a quiet one-way street. Centrally located to the International organizations, International schools (German and European school on walking distance) and the city center of The Hague. Public transport is just around the corner (3 mins walk, bus stop 22 and 28, tram stop 16 and 11). Close to the "Statenkwartier" with the famous "Frederik Hendriklaan" with its nice shops and restaurants. On walking distance to the harbor of Scheveningen and the beach. Nice big playground in front of the house.

No garden space.

Lay out:

Entrance to the apartment (street level) spacious hallway with built in wardrobe and guest bathroom with toilet, washbasin, design radiator and shower. Light and bright living room (approx 5.00x4.95) with large windows, modern furniture and herringbone parquet floor.

Modern spacious open plan kitchen (5.57x3.06) with all appliances; oven, microwave, dishwasher, gas cooktop, large kitchen worktop, American fridge/freezer and a dining table with seating for six people.

Master bedroom (2.98x3.94) with double bed and cupboard. Second bedroom is now used as a walk-in closet with cupboards. The third bedroom (2.44x3.61) with a cupboard, shelves and desk can be used as bedroom, guest room and/or study. Second luxurious bathroom with separate shower, bath, washbasin, toilet, floor heating and design radiator. A small hallway will lead you to the garage with washing machine and dryer and with sufficient storage space for bikes. The garage (6.15x3.48) has an electric door with remote control, for street access.

Specifications:

- Energylabel D
- Double glazed windows
- Garage to be used as storage
- Fully furnished with nice details and accessories
- Herringbone parquet throughout the whole apartment
- Rent is excluding gas, water, electricity and internet
- Minimal rental period is one year
- Two months deposit to be payed up front



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

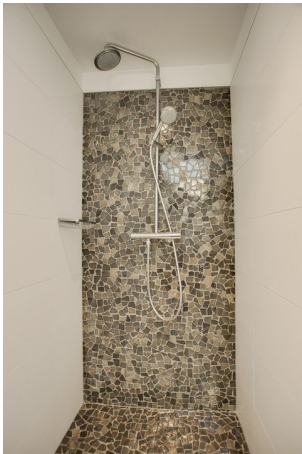
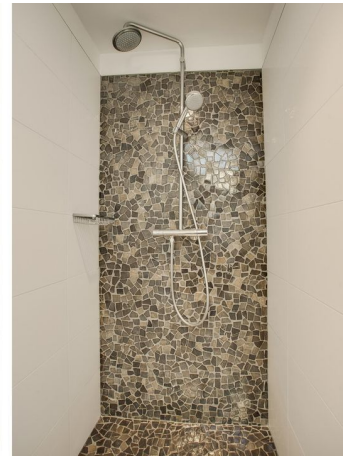
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

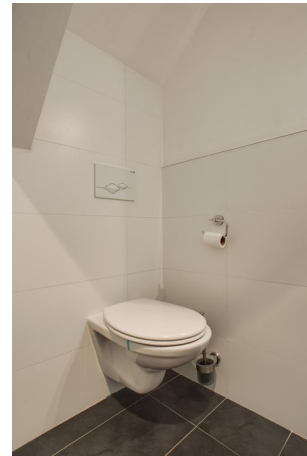
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Van Sint Aldegondeplein 1 Den Haag
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonenkeur955.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM