



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Carel Reinierszkade 315  
2593 HS Den Haag**

**€ 625.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

<b>Prijs</b>	€ 625.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2593 HS
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Benedenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 860×1050cm
<b>Garage</b>	Betaald parkeren, Parkeervergunning
<b>Woonruimte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	412m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Carel Reinierszkade 315
<b>Bouwjaar</b>	1933

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



NVM

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

Sfeervolle jaren '30, 4-kamer benedenwoning met een woonoppervlak van maar liefst 112 m<sup>2</sup>! en een grote tuin op het zuidwesten. De woning is met behoud van de originele details stijlvol gemoderniseerd en geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht over de fraaie groene kade en is gelegen vlakbij de Molen aan de Schenkkade.

De Carel Reinierszkade ligt in het geliefde Bezuidenhout, een rustige en groene wijk in Den Haag. Op loopafstand vind je de gezellige Theresiastraat met haar uitgebreide aanbod aan winkels, supermarkten, koffietentjes en restaurants. Voor ontspanning in de natuur loop je zo naar het Haagse Bos, waar je heerlijk kunt wandelen of sporten. Dankzij de nabijheid van tram, bus en station Laan van NOI zijn andere delen van de stad én omliggende steden uitstekend bereikbaar. Ook de snelwegen A4, A12 en A13 zijn in enkele minuten te bereiken. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel gezinnen als stellen.

Indeling:

Ruime rentree, grote hal, zeer ruime voor- en achterkamer en suite (14.72x3.82) met fraaie visgraat parketvloer, originele schouwen en plafonds, suitekasten en schuifdeuren, voorzijkamer (3.46x2.46), modern betegeld toilet, ruime goed betegelde badkamer (3.01x2.20) met ligbad, separate douche en dubbele vaste wastafel, gangkast met w.m./droger aansluiting, moderne keuken (3.77x2.61/1.55) met mooi aanrechtblad en inbouw apparatuur zoals kookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie, grote achter zijkamer (2.98/2.59x4.78).

Grote brede zonnige achtertuin (10.50x8.60) op het zuidwesten met schuur.

Bijzonderheden:

- geheel voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas
- C.v. gas (Combi ketel Remeha Avanta 2015)
- energielabel D
- Elektra 7 groepen met 2 aardlekschakelaars
- 1/6e aandeel in actieve Vve. Bijdrage € 110,- per maand
- De Vve maakt onderdeel uit van een "moeder vve"
- Ouderdoms- lood- asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper
- Eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)



NVM

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
MEER KENNIS IN HUIS

verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

Carel Reinierszkade 315 | Den Haag  
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur360.nl](http://www.woonkeur360.nl)

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

**Carel Reinierszkade 315 | Den Haag  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woorkeur365.nl](http://www.woorkeur365.nl)

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM