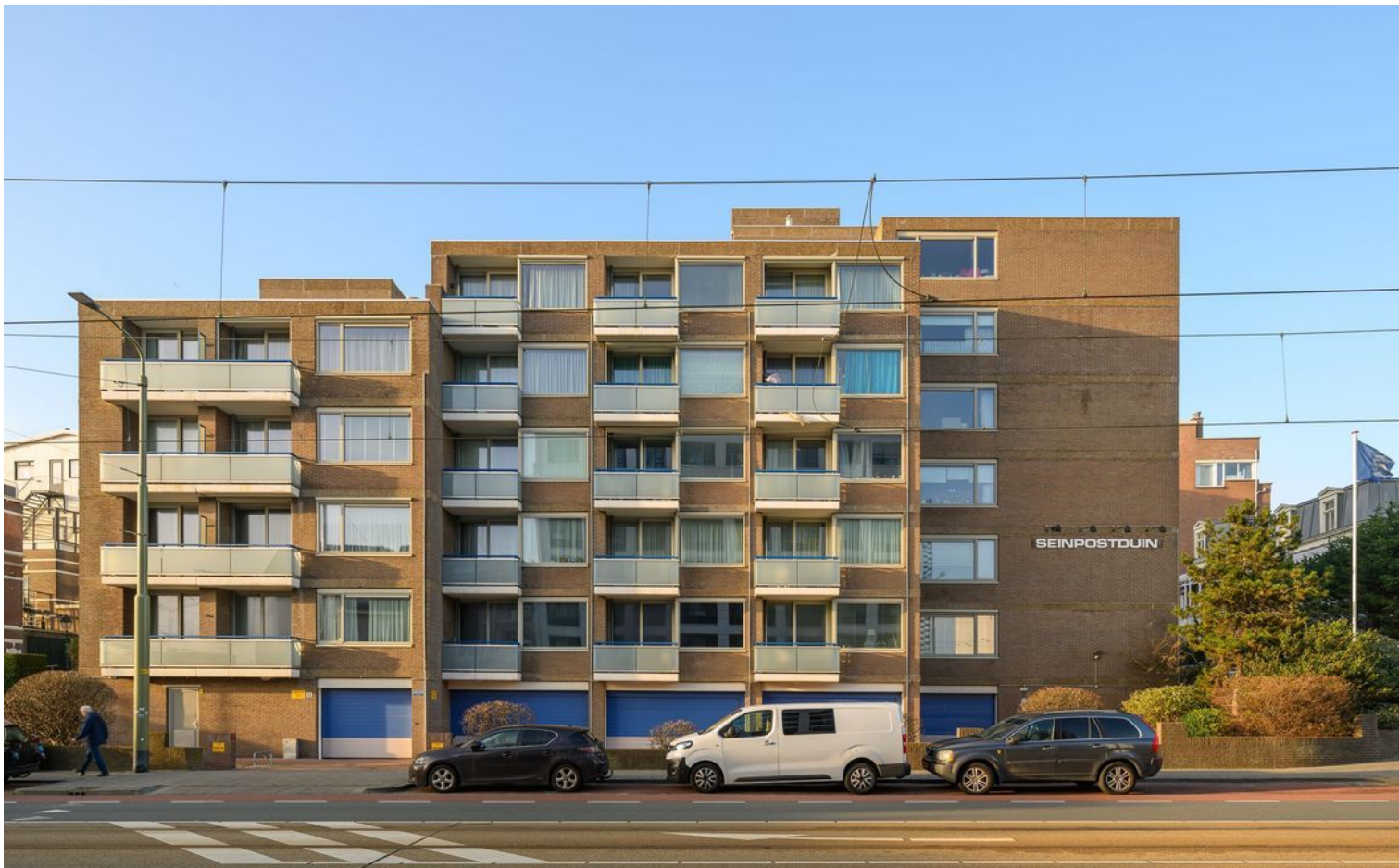




MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



Seinpostduin 535
2586 EE Den Haag

€ 295.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 295.000 k.k.
Postcode	2586 EE
Ligging	Aan rustige weg, Zeezicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	49m ²
Inhoud	162m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Seinpostduin 535
Bouwjaar	1977

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



SEINPOSTDUIN 535 SCHEVENINGEN

Gelegen op het Seinpostduin, direct bij het strand van Scheveningen. Bieden wij deze studio met parkeerplaats te koop aan. Op de vijfde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex geniet u van een breed scala aan horecagelegenheden en winkels op loopafstand. Bovendien goed te bereiken met het openbaarvervoer. De woning beschikt over een eigen berging.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree kunt u met de lift of via het trappenhuis naar de vijfde etage. Via de galerij met fraai uitzicht over Den Haag komt u bij het appartement, bij binnenkomst in de ruime hal met meterkast, treft u links de badkamer aan 1.5x2.8, deze verkeert in originele staat en is voorzien van een bad, wastafel, toilet, wasmachineaansluiting en de CV-ketel, woon- / eetkamer 6,4 x 4,4 m met een open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, te weten oven, koelkast, vier pits gaskookplaat en afzuigkap, aansluitend via de schuifpui kunt u het balkon op het noordwesten met avondzon, aan de voorzijde betreden 2,8 bij 1,3 m. Vanuit hier kunt u een glimp van de zee opvangen.

Recentelijk is het onderhoudsplan ter verduurzaming van het complex uitgevoerd. In dit kader zijn onder meer de kozijnen vervangen met hoogwaardig HR+++ glas en zijn zowel de intercom als de liftinstallaties vernieuwd

In de onderbouw beschikt u over eigen parkeerplaats in de garage en externe berging.

Bijzonderheden

Woonoppervlakte: 49 m²;

Voorzien van HR+++ glas en een gunstig Energielabel B;

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 285,25;

Erfpacht tot 2051, canon €117,01 per half jaar;

Bouwjaar: 1975;

In de onderbouw beschikt u over externe bergruimte 5 m² en eigen parkeerplaats in de garage;

Elektra: 5 groepen;

Intergas HR CV-ketel uit 2021

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM-koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar. Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

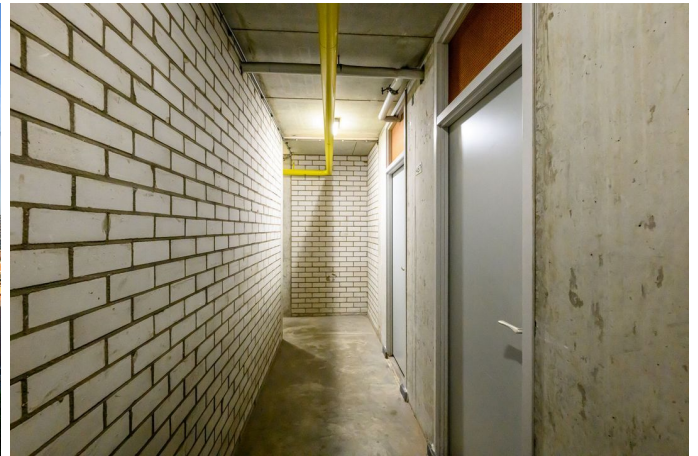
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

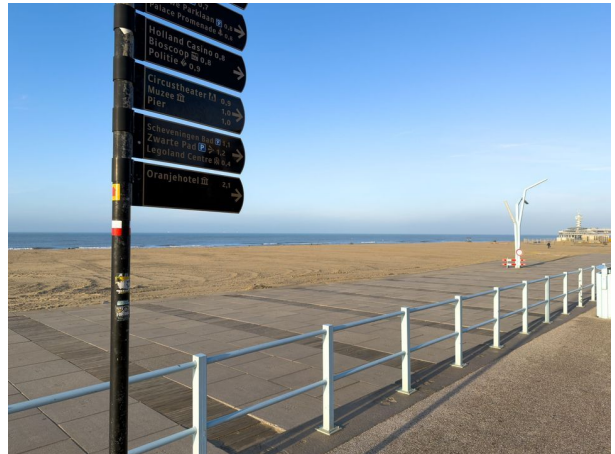
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



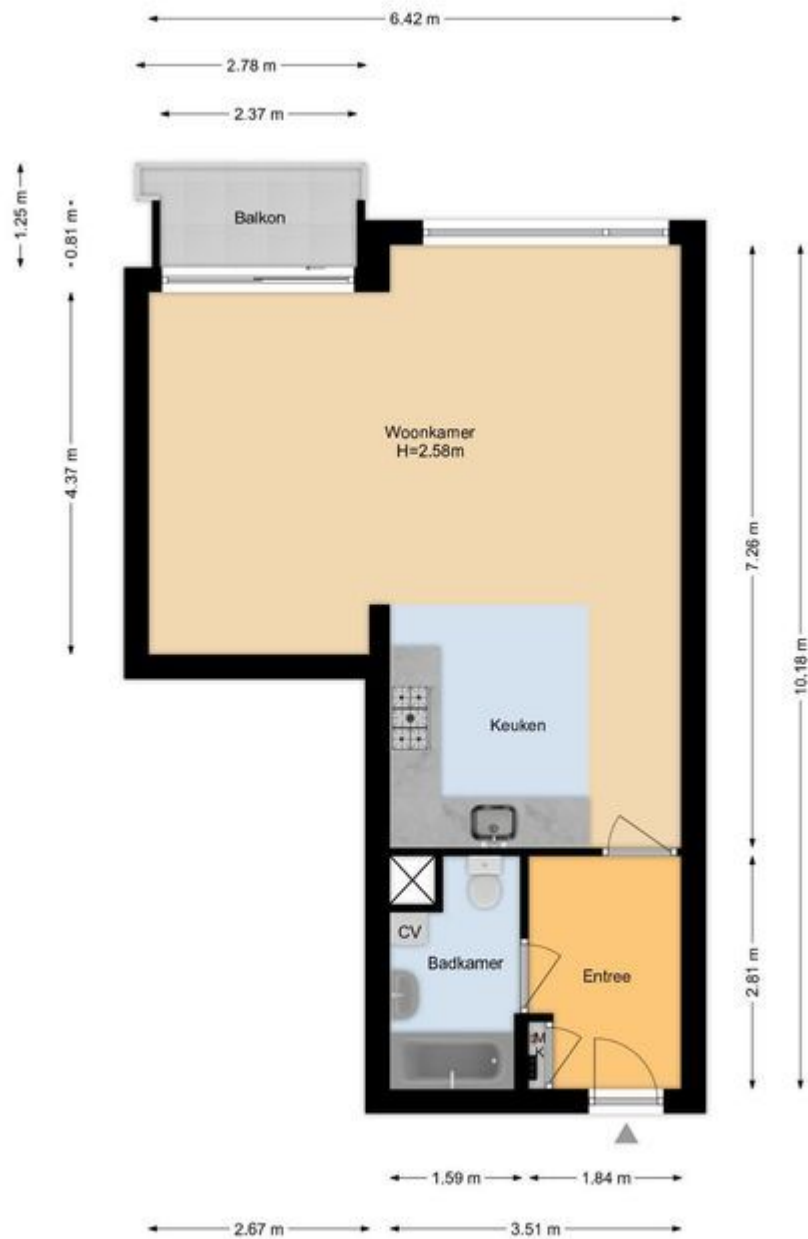
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Seinpostduin 535 | Den Haag
5e Etage**



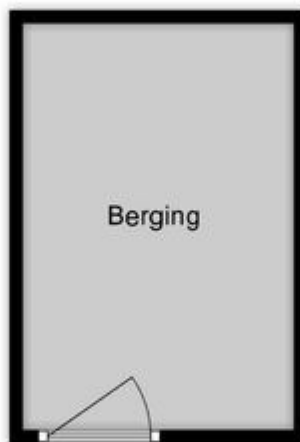
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Seinpostduin 535 | Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl