MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Harstenhoekstraat 49
2587 RE Den Haag

€ 250.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2587 RE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	85m²
Inhoud	302m³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Harstenhoekstraat 49
Bouwjaar	1907

HARSTENHOEKSTRAAT 49 SCHEVENINGEN

Dit is de perfecte kans om een woning volledig naar eigen wens te moderniseren.

Deze ruime portiekwoning ligt in een rustige straat, maar met het bruisende leven van Scheveningen letterlijk om de hoek. Op loopafstand vindt u het strand, de duinen, het Circustheater en de gezellige winkels van de Gentse- en Stevinstraat. Bovendien goed te bereiken met het openbaar vervoer.

De woning biedt met 85 m² woonoppervlakte volop mogelijkheden. De gehele achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Open portiek, entree op de eerste etage, hal met bergruimte, trap naar de tweede etage, overloop met toilet, kamer en suite (12.0 x 3.1) met houten vloer, betimmerde wanden en houten plafonds, in de achterkamer is een fraaie houten (boeken) kast geplaatst, slaapkamer aan voorzijde (3.9 x 2.6) met vaste kast, ruime badkamer (2.8 x 2.4) met ligbad en wastafel, slaapkamer aan achterzijde (3.1 x 2.1) en keuken (3.1 x 1.7) met eenvoudige keuken met houten aanrechtblad, toegang tot zonnig balkon (4.8 x 1.1) op het zuidwesten.

U heeft het al begrepen, deze woning dient grondig te worden aangepakt.

Bijzonderheden:

- Elektra 3 groepen
- Verwarming d.m.v. gaskachels
- Achterzijde voorzien van dubbelglas
- Energielabel G
- Woonoppervlakte 85 m²
- Gelegen in een rustige, geliefde woonwijk
- Erfpacht is eeuwigdurend
- Canon € 99,84 per half jaar (herziening 1-7-2028);
- Bouwjaar: 1907
- Deze woning wordt "as is where is" verkocht
- VvE-bijdrage € 150,00 per maand
- 1/3e aandeel in de VVe

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM-koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar. Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

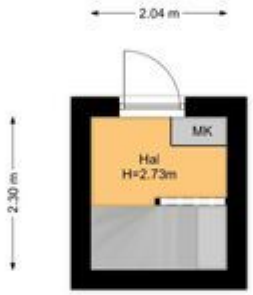
MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Harstenhoekstraat 49 | Den Haag
1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Harstenhoekstraat 49 | Den Haag
2e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.