



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**De la Reyweg 349
2571 EJ Den Haag**

€ 275.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2571 EJ
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	77m ²
Inhoud	270m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	De la Reyweg 349
Bouwjaar	1934

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



DE LA REYWEG 349 ZUIDERPARK

Een ruim en goed onderhouden appartement op de 1e verdieping in de wijk Rustenburg/Oostbroek gelegen aan een groene laan met vrij uitzicht nabij het Zuiderpark. In de winkelstraten Dierenselaan en Apeldoornselaan treft u diverse winkels en horecagelegenheden, het openbaar vervoer is in de directe omgeving en een goede aansluiting op diverse uitvalswegen. Het centrum is op 10 min. fietsafstand.

Indeling:

Open portiek met entree op de 1e etage, U-vormige gang met meterkast, vaste kast, L-vormige woon-/eetkamer 6.1x3.4 en 3.1x2.7 aan de voorzijde met origineel plafond en -schouw en vrij uitzicht door de kunststof kozijnen met dubbelglas, dicht gemaakte suite naar achter(slaap)kamer 6.17x3.1 met schouw en schuifpui naar zonnig achterbalkon 5.8x0.9 op het westen, fraaie moderne keuken 4.17x2.2 met veel bergruimte en inbouwapparatuur, te weten koel-vriescombinatie, oven, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser, eenvoudige badkamer 2.2x 1.1 met douche en vaste wastafel, apart toilet (hangcloset), achter zijkamer 2.25x1.9 met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- elektra 6 groepen + 2 aardlekschakelaars en krachtstroom
- CV ketel Remeha Avanta uit 2005
- kunststof kozijnen met dubbel glas aan de voor- en achterzijde
- energielabel C
- 1/3e aandeel in actieve VvE
- bijdrage Vve is € 110,- per maand
- ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- bouwjaar 1934
- eigen grond

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

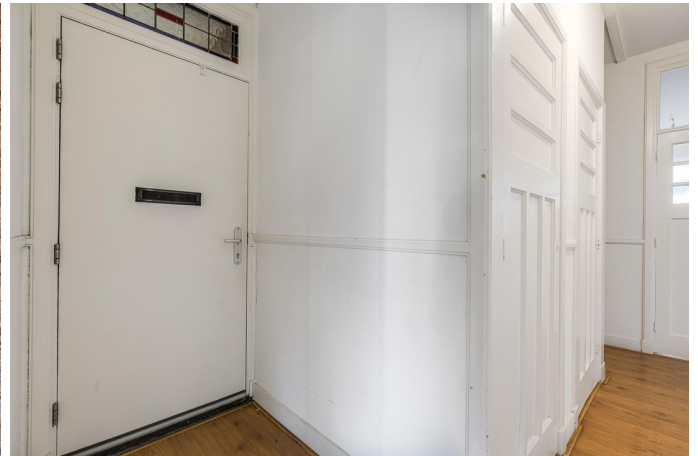
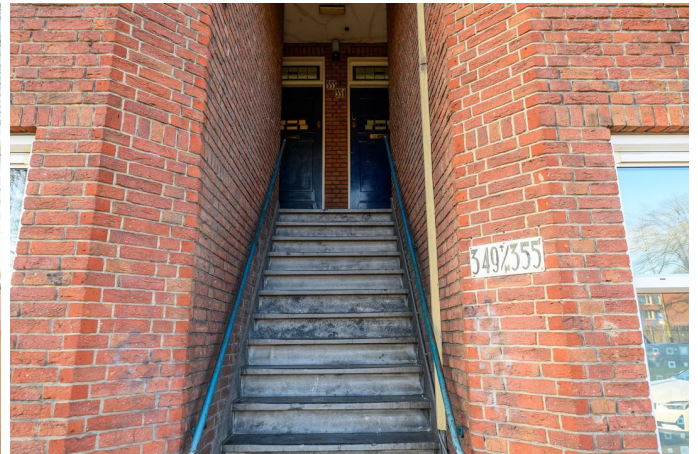
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**De la Reyweg 349 Den Haag
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM