



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



**Doorwerthstraat 29
2573 AW Den Haag**

€ 285.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 285.000 k.k.
Postcode	2573 AW
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Betaald parkeren
Woonruimte	66m ²
Inhoud	217m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Doorwerthstraat 29
Bouwjaar	1931

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



GEHEEL GERENOVEERD 4-KAMER APPARTEMENT OP DE EERSTE ETAGE MET BALKON.

De woning is recentelijk totaal gerenoveerd en voorzien van nieuwe CV installatie. Van binnenuit geïsoleerde buitengevel en nieuwe kunststof kozijnen met isolatieglas HR ++ (label A); een nieuwe keuken en doucheruimte; geheel gestukt en beschikt over een nieuwe elektrische installatie met nieuwe uitgebreide (11 groepen) groepenkast.

Kortom direct te betrekken!

De Doorwerthstraat is een rustige straat in de wijk Rustenburg-Oostbroek. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Direct om de hoek bevinden zich diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants (winkelcentrum Dierenselaan). Voor een nog uitgebreider winkelaanbod ligt het centrum van Den Haag binnen handbereik, met de tram, waarvan de halte op loopafstand ligt, ben je er in circa tien minuten.

Indeling:

Begane grond: Open portiek met trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Entree, gang, voorzijkamer (2.87x2.88), woon/eetkamer (4.95x3.40), nieuwe betegelde doucheruimte (2.02x0.97) met douche en toilet, afzonderlijk betegelde berging met w.m.a. en vaste wastafel, grote achterslaapkamer (3.79x3.06) met inloopkast, nieuwe moderne keuken met inductie kookplaat, oven en afzuigkap, achterzijkamer (3.77x2.07), achterbalkon (3.82x0.91) op het noordwesten (avondzon).

Bijzonderheden:

- eigen grond
- volledig gerenoveerd met nieuwe kunststof kozijnen
- Verwarming en warmwatervoorziening middels C.V.-combiketel (Intergas HRE 2026)
- El. bedr. 11 groepen met als
- 11/200e aandeel in actieve VvE
- Bijdrage thans € 40,- per maand
- Bouwjaar ca. 1931
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

MAKELAARS ASSOCIATIE

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.

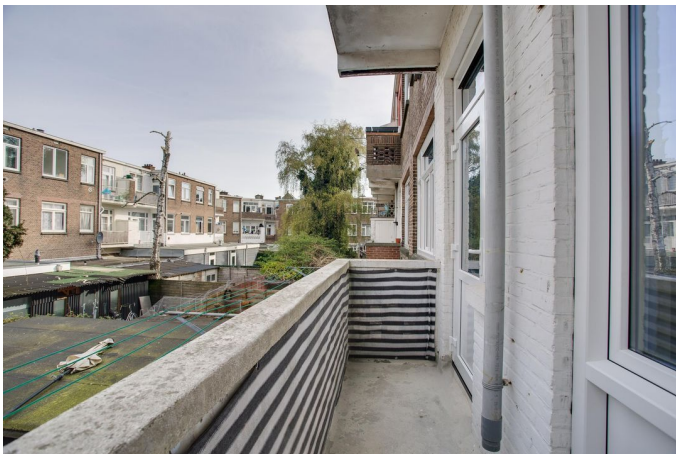


NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE

MEER KENNIS IN HUIS

**Doorwerthstraat 29 Den Haag
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl