



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**Lamarckstraat 59  
2522 NK Den Haag**

**€ 65.000 k.k.**

**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**  
**www.makas.nl / info@makas.nl**

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS

Prijs	€ 65.000 k.k.
Postcode	2522 NK
Woningtype	Garagebox
Garage	Garage, Garagebox
Oplevering	Per direct
Stad	Den Haag
Adres	Lamarckstraat 59

**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

**070 - 352 68 00**

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM



## GARAGE/ MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET EIGEN OPRIT – IN LAAKKWARTIER DEN HAAG

Bent u op zoek naar een eigen werkplek, opslagruimte, hobbyruimte of praktische bedrijfsruimte midden in het Laakkwartier? Deze royale berging/bedrijfsruimte van circa 16 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden en beschikt over een eigen oprit met privéparkeerplaats direct voor de deur.

Gelegen nabij de Schlegelstraat in het Laakkwartier en biedt tal van mogelijkheden. Dankzij het eigen adres is dit object bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers en zzp'ers die behoefte hebben aan een werk- of opslaglocatie, met de mogelijkheid tot inschrijving bij de Kamer van Koophandel en eventueel het plaatsen van een brievenbus.

De ligging is uitstekend ten opzichte van uitvalswegen richting de stad en omliggende regio's, terwijl ook het centrum van Den Haag snel en eenvoudig bereikbaar is.

De garage beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto of bedrijfsbus, wat dit object extra onderscheidend maakt binnen dit segment.

### AFMETINGEN

Ca. 5,45 x 2,88 meter, met een hoogte van ca. 2,74 meter.

### Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* Gelegen op eigen grond
- \* Kadastraal oppervlak: 28 m<sup>2</sup>
- \* Voorzien van eigen stroomaansluiting (1 groep)
- \* Geen wateraansluiting aanwezig
- \* Kunststof roldeur
- \* Geen VvE van toepassing
- \* Half vrijstaand object
- \* Eigen oprit/parkeerplaats
- \* Veelzijdig in gebruik: opslag, werkplaats of hobbyruimte
- \* Voorzien van alarminstallatie

### Overdrachtsbelasting:

Over de koopsom is overdrachtsbelasting (10,4%) door koper verschuldigd.

### Omzetbelasting:

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**  
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00  
[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.





**MAKELAARS ASSOCIATIE**

MEER KENNIS IN HUIS



**MAKELAARS ASSOCIATIE**

Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00

[www.makas.nl](http://www.makas.nl) / [info@makas.nl](mailto:info@makas.nl)

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.  
Buiten kantoor tijden op afspraak.



NVM