MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Merkusstraat 166
2593 TR Den Haag

€ 425.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

Prijs	€ 425.000 k.k.
Postcode	2593 TR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 719×835cm
Garage	Betaald parkeren
Woonruimte	78m²
Inhoud	255m³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Merkusstraat 166
Bouwjaar	1930

Deze ruime, in goede staat van onderhoud verkerende parterrewoning (78m2) met 3 slaapkamers en een flinke achtertuin is gelegen in het mooie, rustige straat in het Bezuidenhout.

Op loopafstand ligt de gezellige Theresiastraat met haar uitgebreide aanbod aan winkels, supermarkten, koffietentjes en restaurants. Voor ontspanning in de natuur loop je zo naar het Haagse Bos, waar je heerlijk kunt wandelen of sporten. Dankzij de nabijheid van tram, bus en station Laan van NOI zijn andere delen van de stad én omliggende steden uitstekend bereikbaar. Ook de snelwegen A4, A12 en A13 zijn in enkele minuten te bereiken. Scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor zowel gezinnen als stellen.

Indeling:
Entree, hal, gang, ruime woon/eetkamer (6.50x3.36), keuken (3.51x2.39) met vaatwasser, 4 pits fornuis met oven, afzuigkap en koelkast, grote achter slaapkamer (4.91x3.36/2.51), voorslaapkamer (4.90x2.62/2.00) met kast met wasmachine en droger , achterzij slaapkamer (3.51x2.08), toilet, badkamer (2.08x1.23) met douche.

Achtertuin (8.35x7.19) op het noordwesten met houten schuur (2.15x0.98).

Bijzonderheden:
- 1/3e aandeel in zojuist geactiveerde Vve
- Bijdrage ca. 120,-- per maand
- Energielabel D
- C.v. gas (combi ketel Intergas HRE Kompakt 2024)
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- Evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.
- eigen grond
- Bouwjaar 1930

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

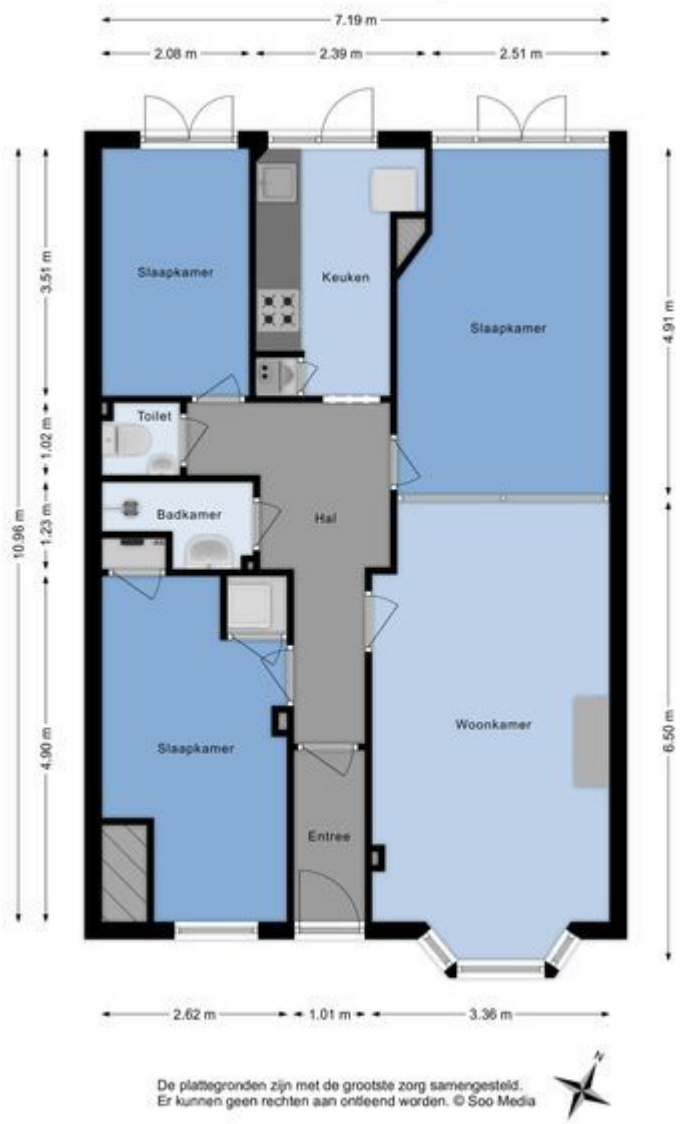
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Merkusstraat 166 Den Haag



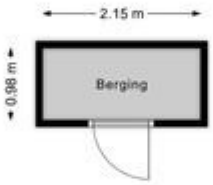
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

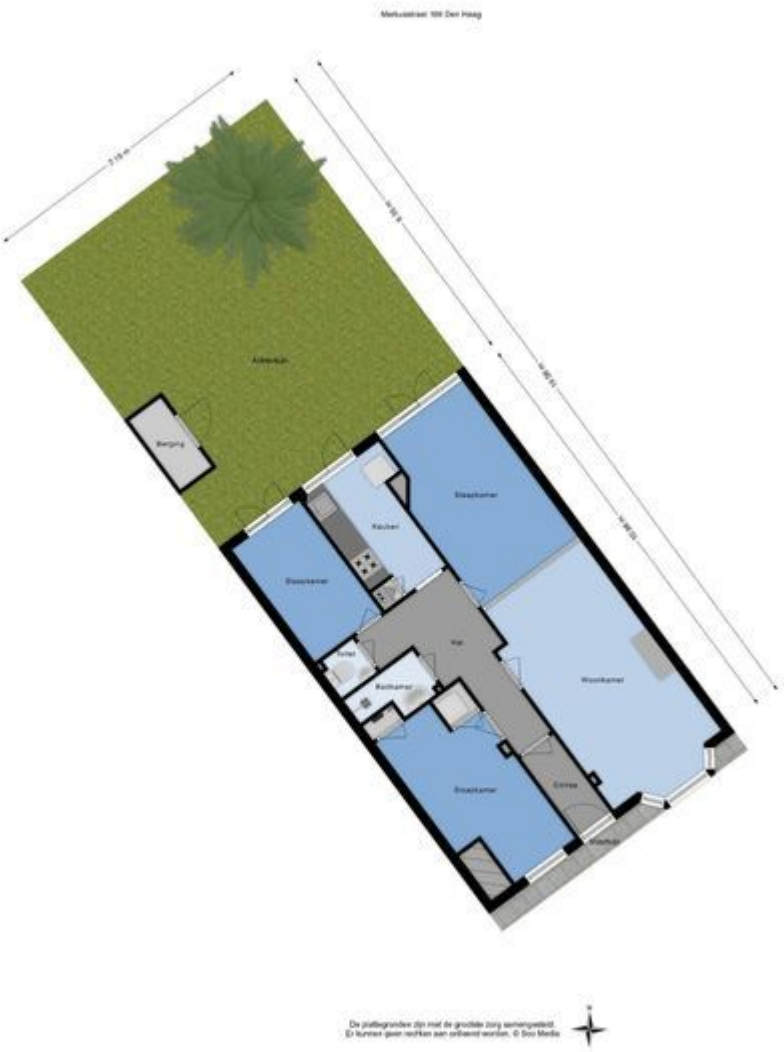
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

Merkusstraat 166 Den Haag



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.