MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Wagenstraat 83 H
2512 AR Den Haag

€ 275.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2512 AR
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging
Woningtype	Portiekflat
Garage	Garage, Garage mogelijk
Woonruimte	56m²
Inhoud	187m³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Wagenstraat 83 H
Bouwjaar	1978

Gelegen in een zijstraatje van de Wagenstraat, in hartje Centrum, goed onderhouden 3e etage appartement met ruime woon/eetkamer met open keuken, slaapkamer en bovenal een heerlijk zonnig riant terras aan de voorzijde (3.67x2.79) op het zuidoosten.

Het appartement is gelegen in China Town in een kleinschalige appartementencomplex in een rustige zijstraat van de Wagenstraat en heeft tevens een entree aan de Gedempte Burgwal.
Alle grote winkelstraten en vele soorten restaurants liggen in de directe omgeving, evenals het openbaar vervoer en op loopafstand liggen het Centraal Station en het Hollands Spoor.

Indeling:

Centrale hal, lift en trappenhuis naar de 3e etage, entree woning, gang, woon/eetkamer (8.57x4.41/3.22) met groot zonnig terras (3.67x2.79) op het zuidoosten, open keuken met rvs aanrechtblad, badkamer (1.61x2.16) met douche, wastafel en toilet, berging (1.25x2.16) met w.m.a. en boiler, ruime, rustige slaapkamer (3.22x4.00) aan de achterzijde.

Eigen berging (2.04x1.57) op de onderste verdieping.

Eventueel bestaat er de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergelegen parkeergarage voor € 175,45 per maand (incl. btw). Koop van de parkeerplaats behoort eventueel ook tot de mogelijkheden in combinatie met het appartement.

Bijzonderheden:

- elektra 3 groepen met aardlekschakelaar
- blokverwarming
- huurboiler voor het warme water
- grotendeels voorzien van dubbel glas
- 14/357e aandeel in actieve en gezonde VvE
- Berging 1/357e aandeel
- bijdrage VvE is € 216,47,-- per maand voor het appartement
- bijdrage VvE is € 24,45 per maand voor de berging
- voorschot stookkosten € 125,87 per maand- Energielabel
- De Vve is al enige tijd bezig met het opstellen van een duurzaamheidsplan
- Energielabel C
- rijks beschermd stadsgezicht
- bouwjaar 1978
- eigen grond
- Niet zelfbewoningsclausule door de verkoper zal worden opgenomen in de koopakte

- evenals ouderdoms-lood- en asbestclausule.

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin eventueel extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de Meetinstructie, het Energielabel en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

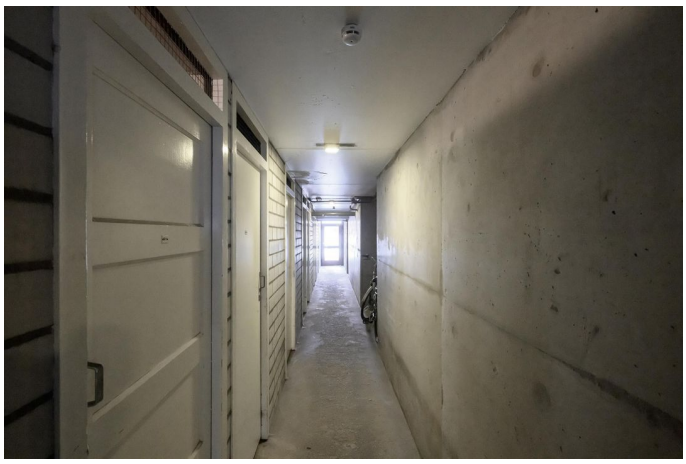
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

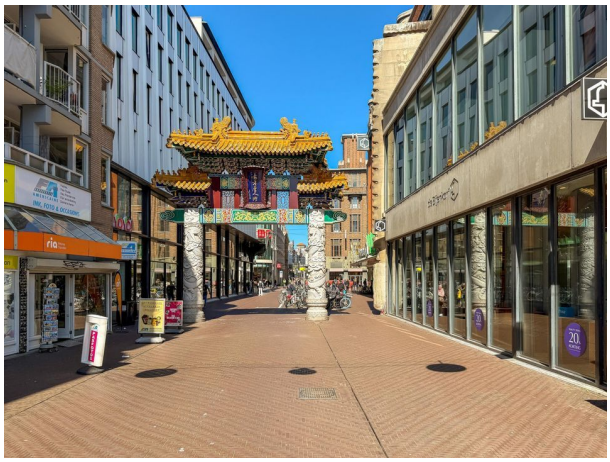
NVM

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.





MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

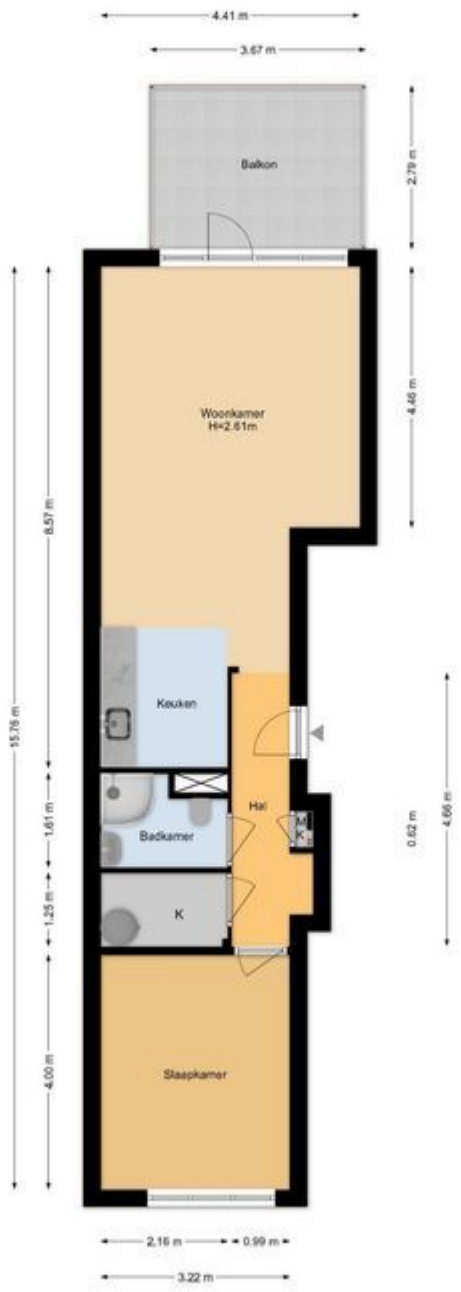
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Wagenstraat 83H Den Haag
3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

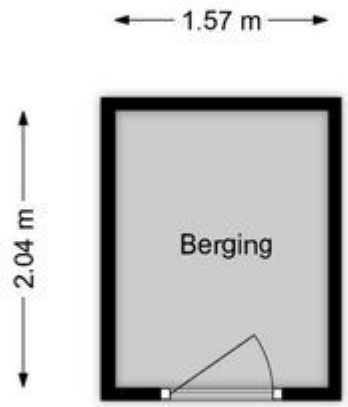
MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

Wagenstraat 83H Den Haag
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.