MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Nunspeetlaan 243
2573 GB Den Haag

€ 295.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

Prijs	€ 295.000 k.k.
Postcode	2573 GB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Betaald parkeren
Woonruimte	70m²
Inhoud	243m³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nunspeetlaan 243
Bouwjaar	1933

Vlakbij het winkelcentrum aan de Dierenselaan gelegen geheel gerenoveerd 1e etage 4 kamer (3 slaapkamers) appartement met zonnig achterbalkon.

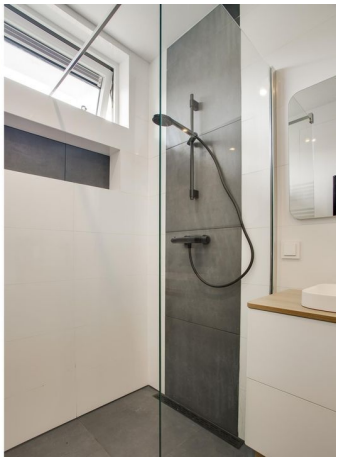
De Nunspeetlaan is een straat in de wijk Rustenburg-Oostbroek. Alle dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Direct om de hoek bevinden zich diverse winkels, supermarkten, cafés en restaurants (winkelcentrum Dierenselaan). Voor een nog uitgebreider winkelaanbod ligt het centrum van Den Haag binnen handbereik, met de tram, waarvan de halte op loopafstand ligt, ben je er in circa tien minuten.
T.o.v. de woning ligt een kinderspeelplaats.

De woning beschikt over nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas (energielabel B!), moderne keuken en nieuw sanitair en c.v. installatie, een mooie vloer door de hele woning en is direct te betrekken.

Indeling:
entree, hal, woon/eetkamer (6.76x3.51) met nieuwe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, voorzijkamer (2.60x2.77), nieuw toilet met fonteintje, grote achterslaapkamer (4.51x3.09/2.83) met toegang tot achterbalkon over de breedte (6.98x0.90) op het zuidwesten, luxe badkamer (3.36x1.81) voorzien van douche, vaste wastafel, 2e toilet en wasmachineaansluiting, achterzijkamer (4.43x2.04).

Bijzonderheden:
- Eigen grond
- Bouwjaar 1933
- 1/3e aandeel in actieve Vve, bijdrage € 60,-- per maand
- Geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas
- C.v. gas (combi ketel Intergas Kompakt HRE 2025)
- Uitgebreide nieuwe groepenkast
- Mooie vloeren door de gehele woning
- Ouderdoms- lood- en asbestclausule zullen in de koopakte worden opgenomen
- Evenals niet zelfbewoningsclausule door de verkoper.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Nunspeetlaan 243 Den Haag
1e Etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM