MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Capadosestraat 110
2523 AH Den Haag

€ 225.000 k.k.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag
070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl
Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2523 AH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	65m²
Inhoud	230m³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Capadosestraat 110
Bouwjaar	1930

CAPADOSESTRAAT 110 LAAKKWARTIER

1e etage bovenwoning met een woonoppervlakte van ca. 65 m², gelegen in de leuke buurt Wijk 38 Laakkwartier en Spoorwijk. Deze wijk is kindvriendelijk en rustig, lagere school én basisschool om de hoek. De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Indeling:
Open portiek, entree op de eerste verdieping, u- vormige hal, voor zijkamer 2.9 x 2.6, eenvoudig toilet, vaste kast met elektra meter, woonkamer (6.7 x 3.4) met achtergelegen slaapkamer (3.3 x 3.2), glas in lood ramen met enkel glas, origineel plafond, gedateerde badkamer in voormalige slaapkamer 2.7 x 1.9 voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting, nette eenvoudige keuken (3.5 x 1.75) met Intergas HRE CV ketel, vanuit keuken toegang tot balkon op het zuidoosten 3.8x1.0(1.00 x 3.80).

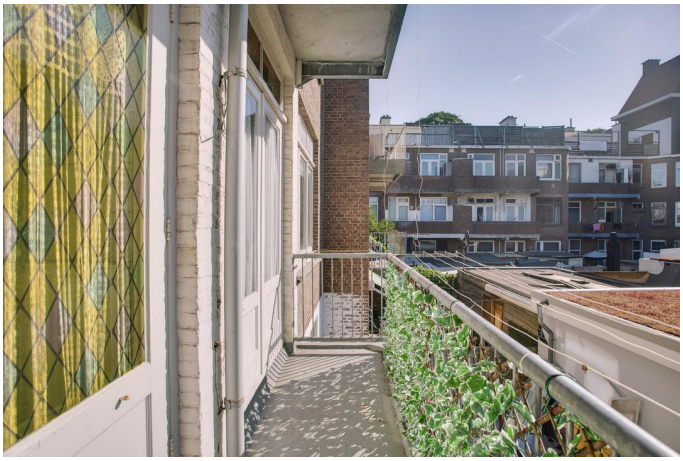
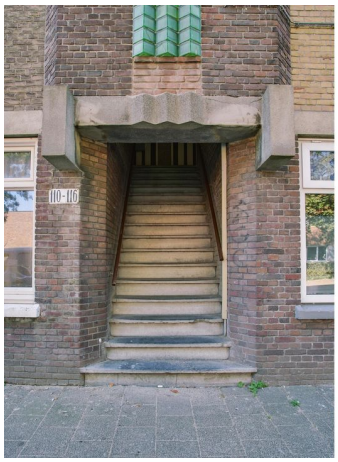
Bijzonderheden:
- Energielabel D
- Electra: 5 groepen waarvan 2 met aardlekschakelaar
- Intergas CV ketel HRE bouwjaar 2021
- Bouwjaar 1930
- Erfpachtcanon € 308,- per jaar + € 34,- aan beheerkosten per jaar
- Afkoop erfpacht € 7.700,-
- VVE bijdrage € 100,- per maand
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht

De koopovereenkomst wordt vastgelegd in de NVM koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen zoals: ouderdomsclausule, materialenclausule, de niet zelfbewoningsclausule door de verkoper, de Meetinstructie en afspraken voor de nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, zijn op verzoek beschikbaar.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

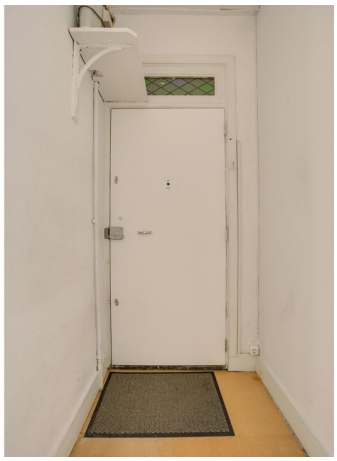



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

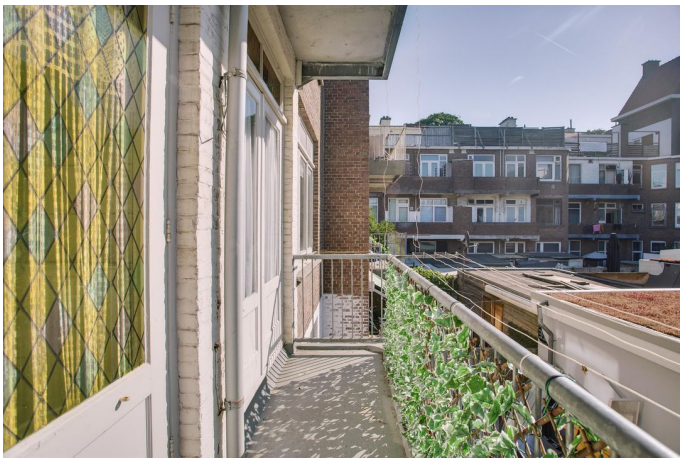
NVM



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.



MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

MAKELAARS ASSOCIATIE
MEER KENNIS IN HUIS

Capadosestraat 110 Den Haag
1e Etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

MAKELAARS ASSOCIATIE
Stevinstraat 201, 2587 EG Den Haag

070 - 352 68 00
www.makas.nl / info@makas.nl

Geopend van maandag t/m vrijdag van 8:30 tot 17:30 uur.
Buiten kantoortijden op afspraak.

NVM